



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АУТНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.11.2019  
г. Ханты-Мансийск

№213-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения объекта:  
«Обустройство левобережной части  
Приобского месторождения. Куст скважин №130»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 08.11.2019 №03/06-04-1643 (№03-Вх-2524/2019 от 11.11.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №130» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

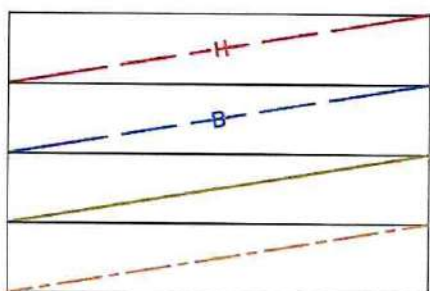
И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



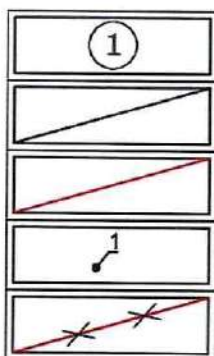
В.В. Подкорытов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского  
района «Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Куст скважин № 130»  
Основная часть

Условные обозначения:

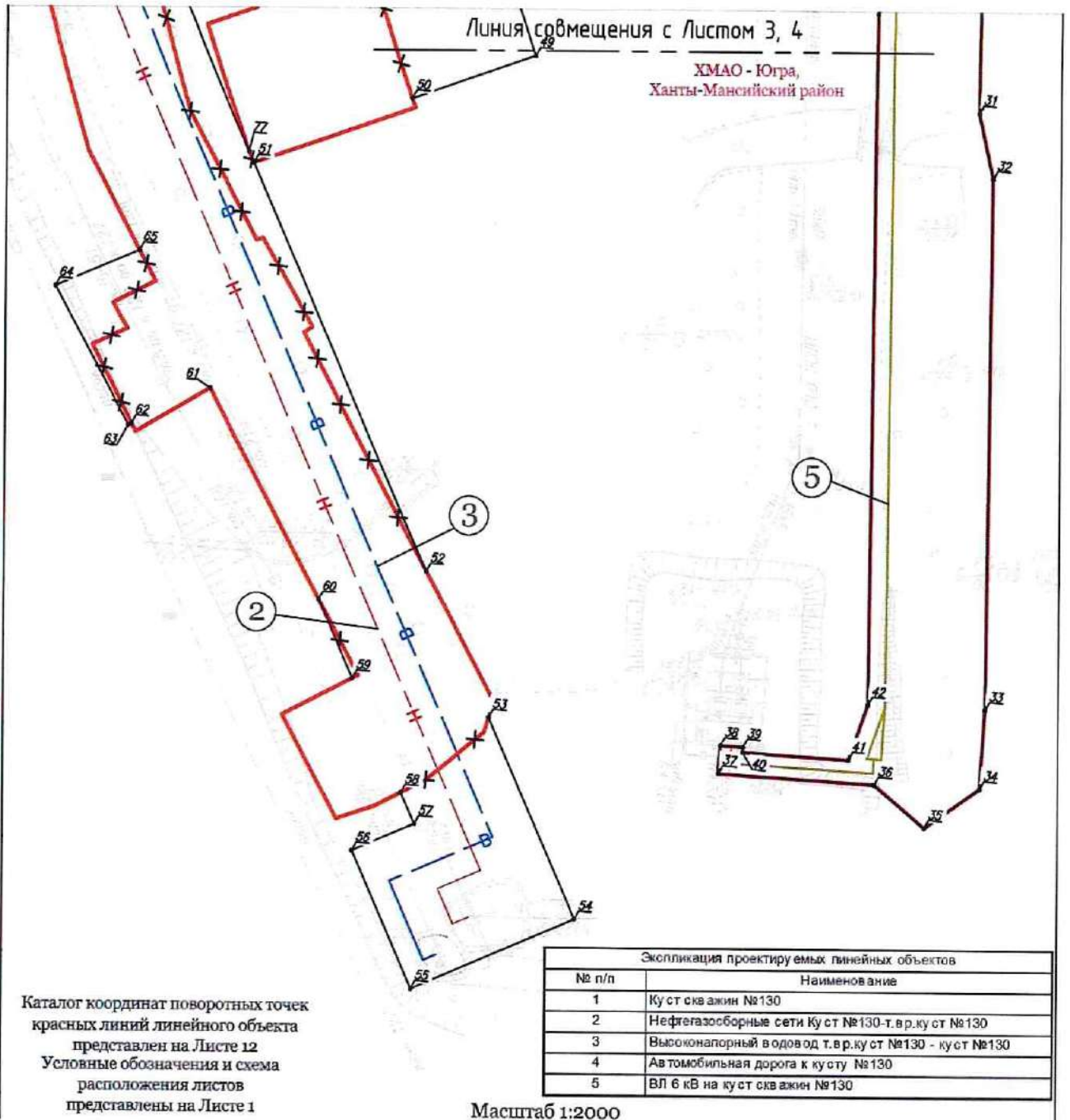


- Ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемого водовода
- Ось проектируемой ВЛ
- Ось проектируемой автодороги



- Номер проектируемого линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Существующие красные линии
- Поворотная точка устанавливаемых красных линий линейного объекта
- Отменяемые красные линии





Каталог координат поворотных точек красных линий линейного объекта представлен на Листе 12  
 Условные обозначения и схема расположения листов представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000

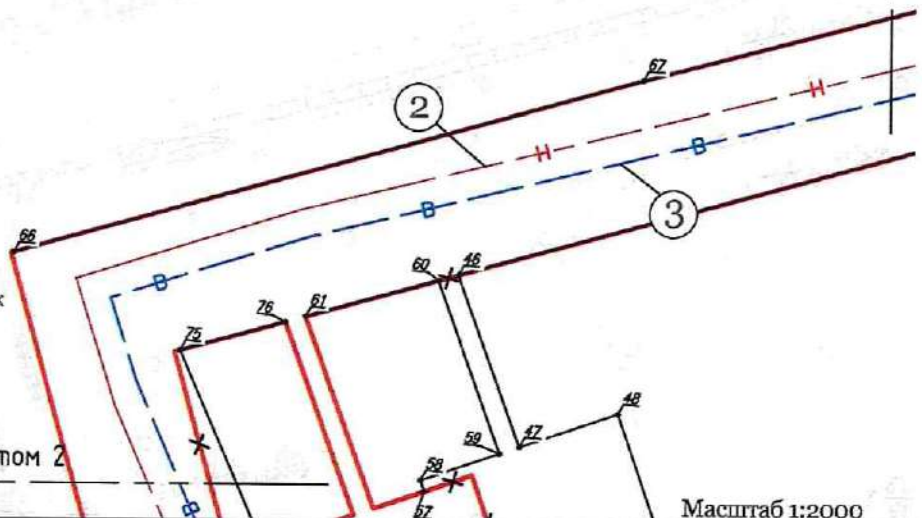
ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

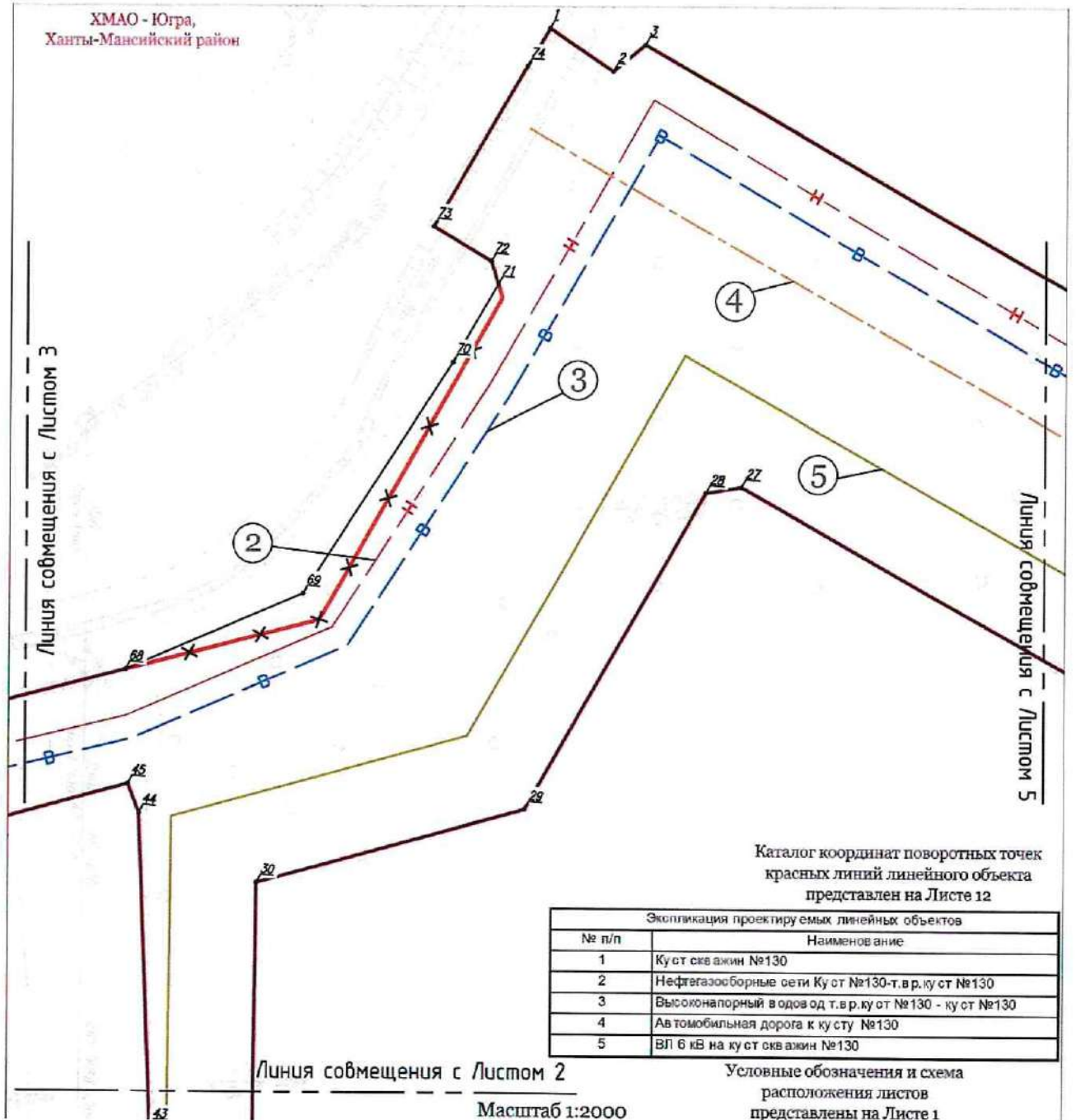
Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12  
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Линия совмещения с Листом 2

Линия совмещения с Листом 4



Масштаб 1:2000



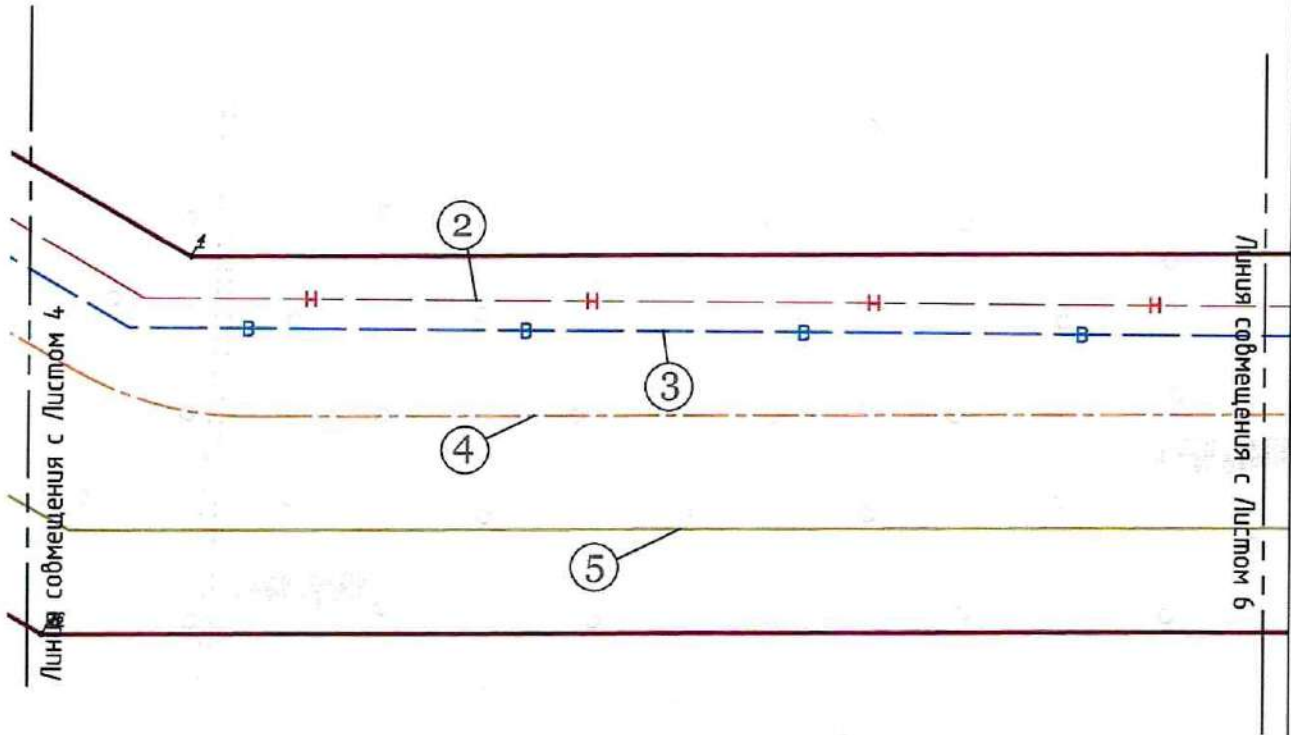
Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одов од т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Линия совмещения с Листом 2

Масштаб 1:2000

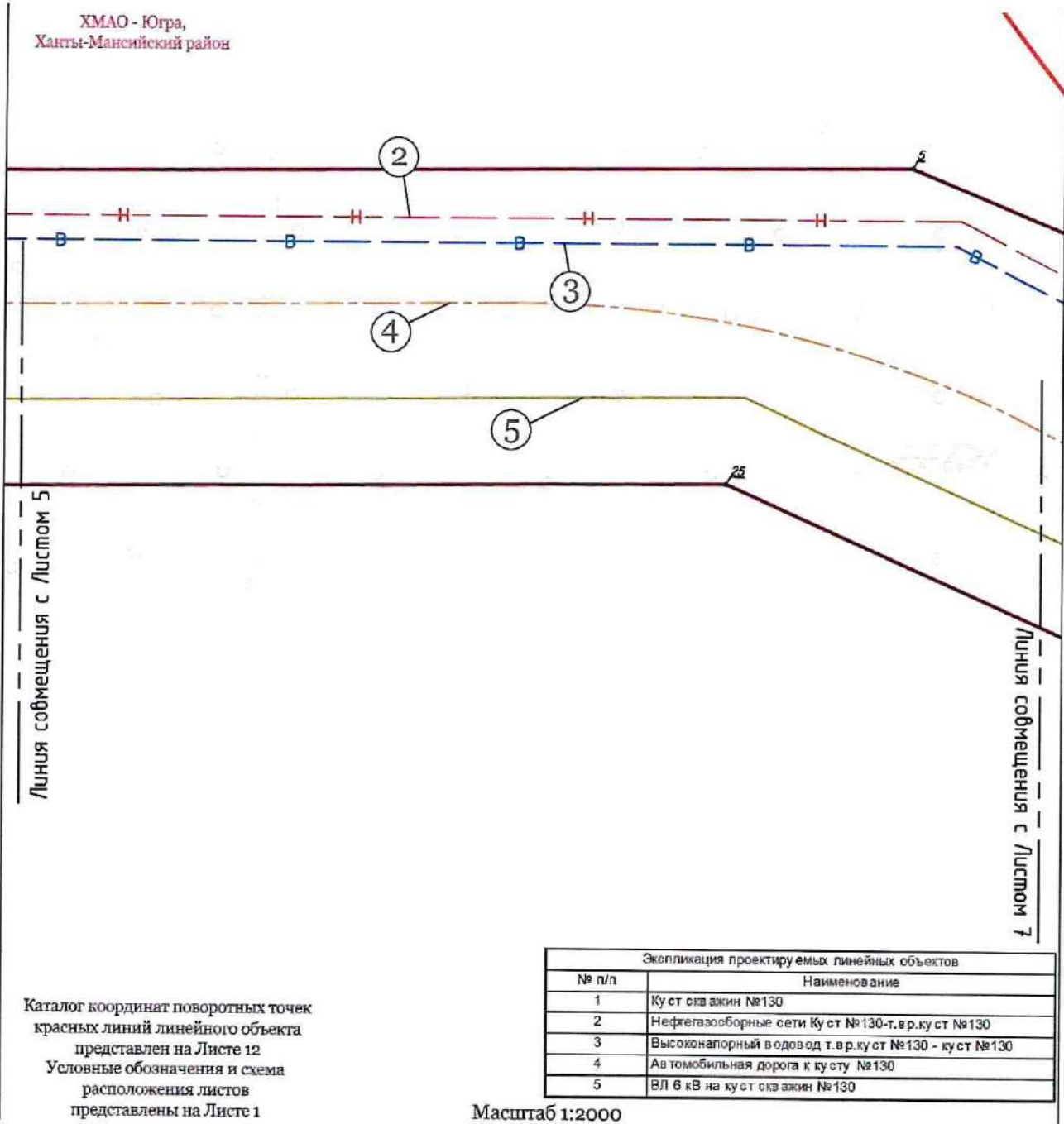


Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12  
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Ку ст скв ажин №130
2	Нефтегазосборные сети Ку ст №130-т.в.р.ку ст №130
3	Высоконапорный в одвод т.в.р.ку ст №130 - ку ст №130
4	Ав томобильная дорога к ку сту №130
5	ВЛ 6 кВ на ку ст скв ажин №130

Масштаб 1:2000

ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район



Линия смещения с Листом 5

Линия смещения с Листом 7

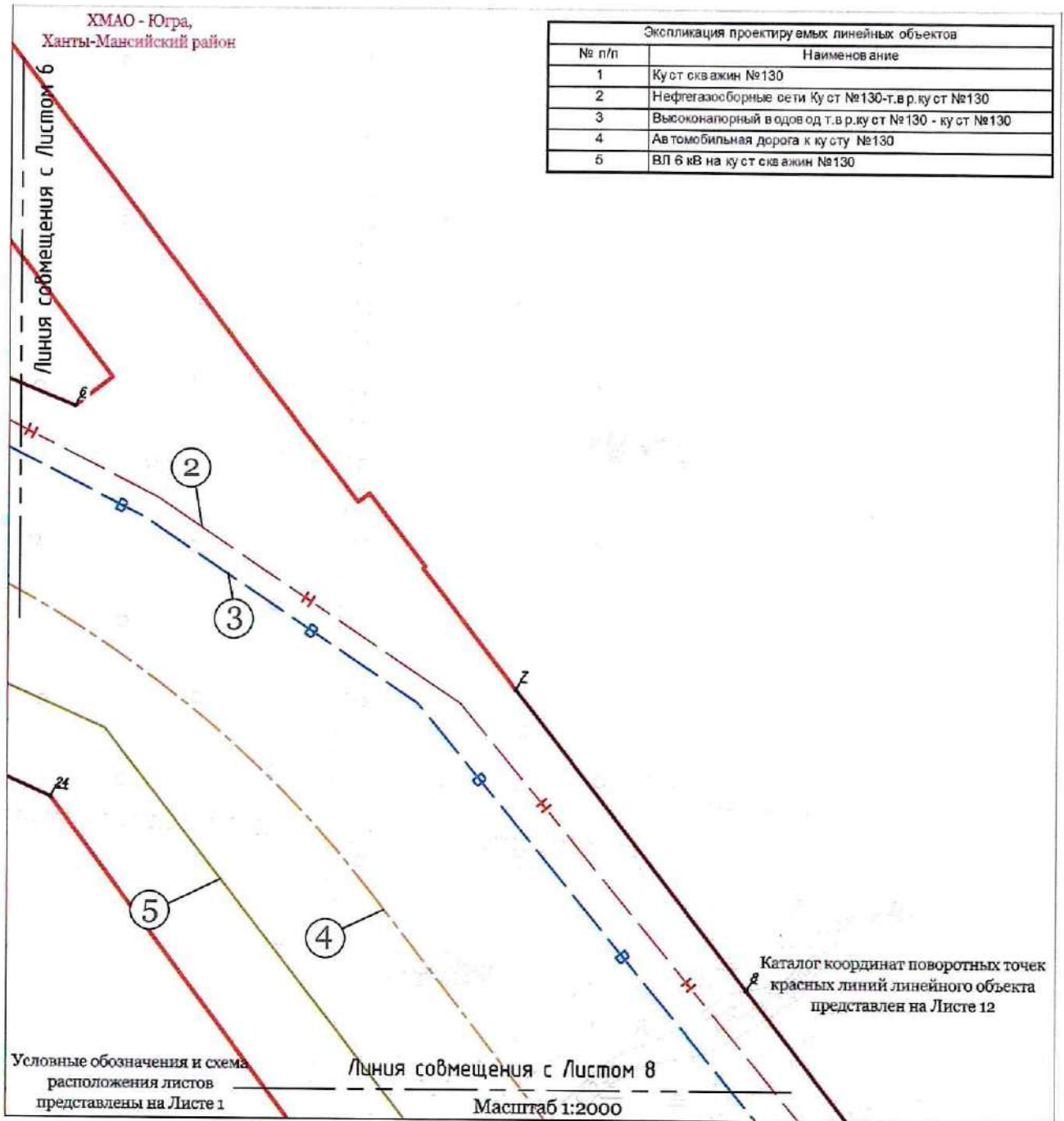
Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12  
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скв ажин №130
2	Нефтегазоборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скв ажин №130

Масштаб 1:2000

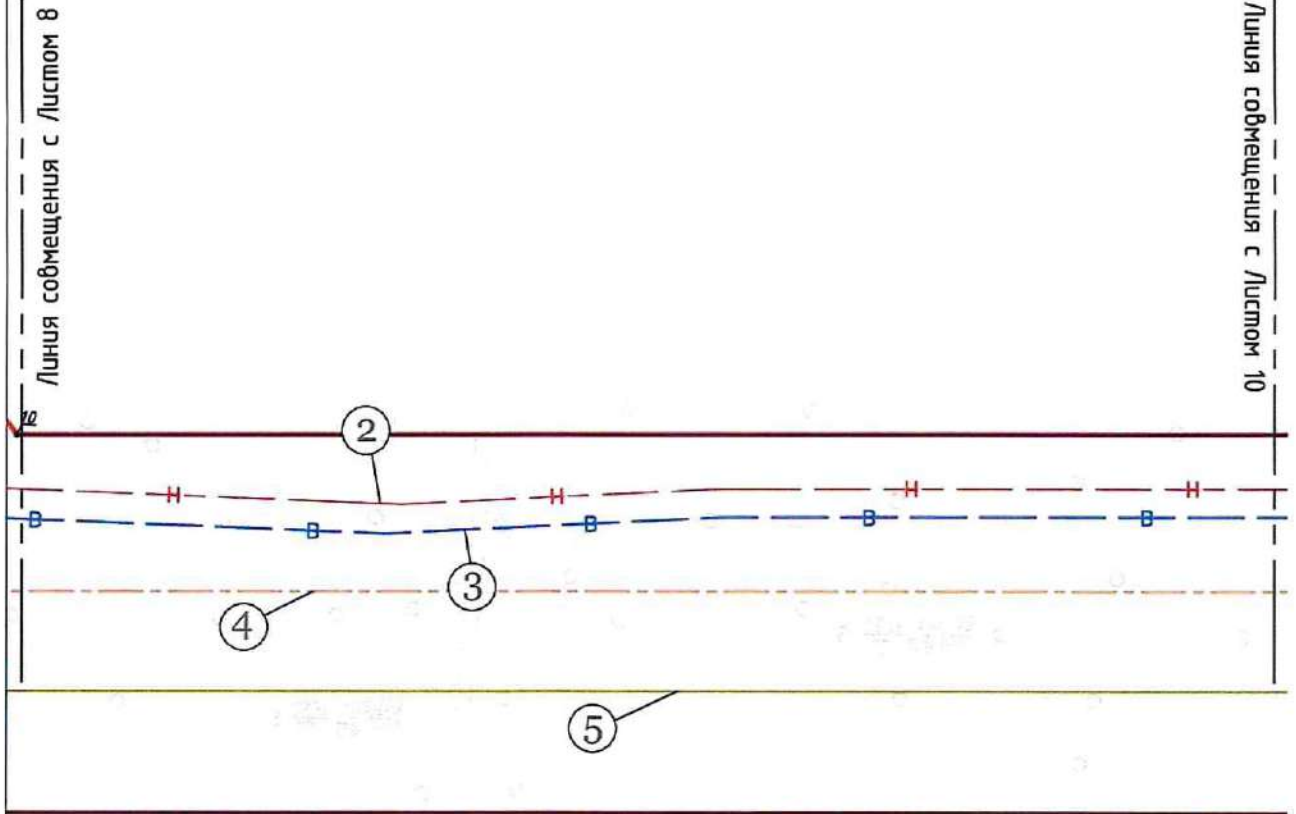
ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-г.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одов од т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130









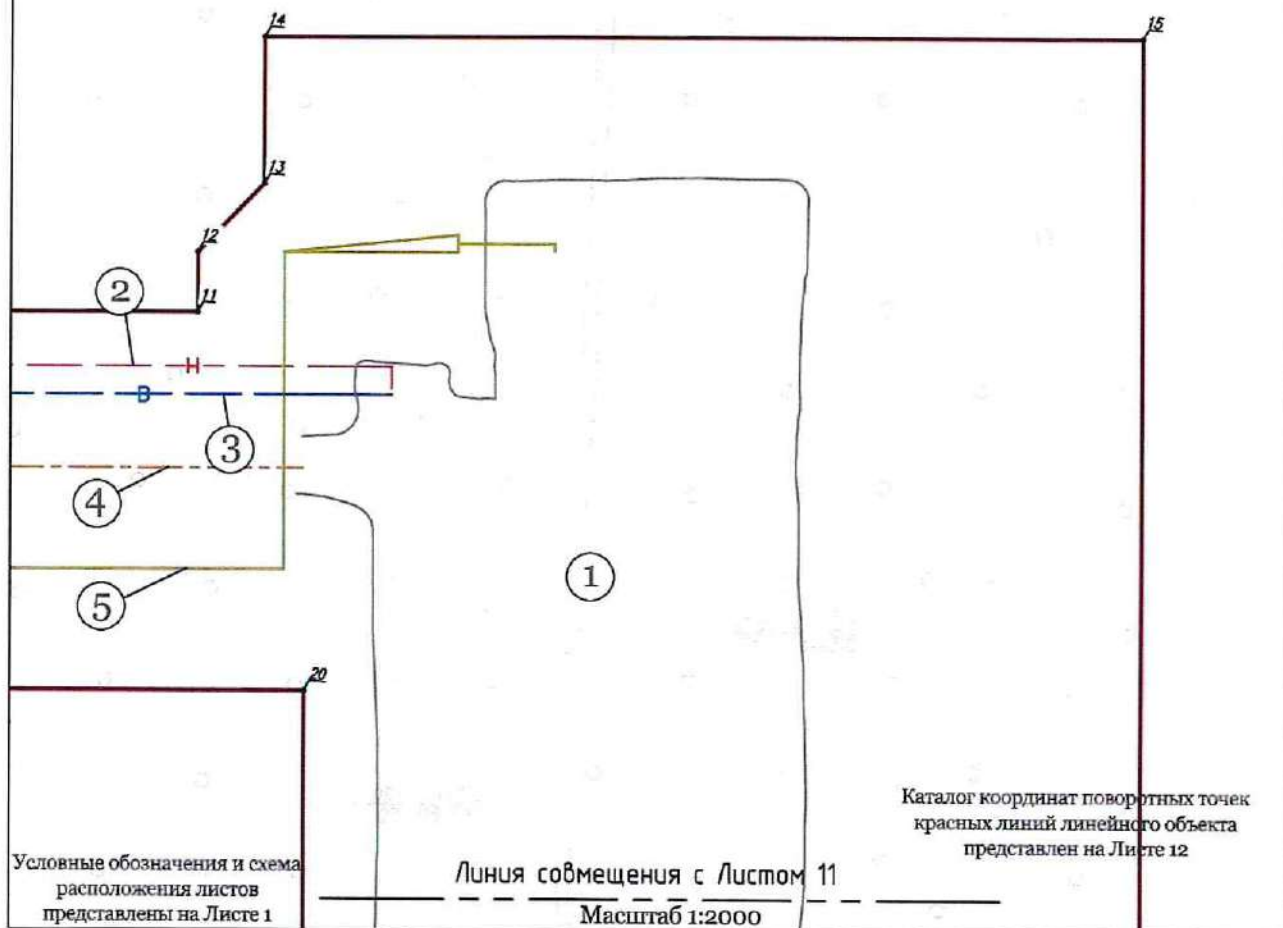
Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазоборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130



ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район



Каталог координат поворотных точек  
красных линий линейного объекта  
представлен на Листе 12  
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

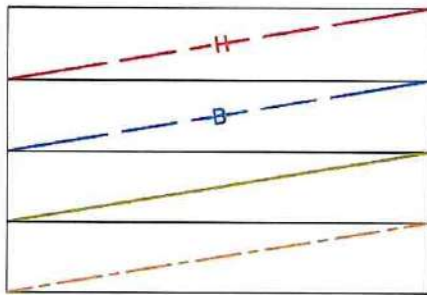
Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000

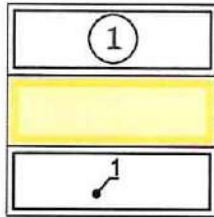
Каталог координат поворотных точек красных линий линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	975835,417	2735587,338	37	975172,325	2735455,564	73	975763,621	2735553,458
2	975822,784	2735610,774	38	975182,177	2735455,267	74	975821,554	2735580,689
3	975832,966	2735621,094	39	975182,417	2735463,269	75	975745,848	2735577,876
4	975737,996	2735832,292	40	975180,537	2735463,326	76	975753,589	2735574,634
5	975801,92	2736463,073	41	975181,507	2735500,349	77	975763,621	2735553,458
6	975777,645	2736542,327	42	975201,331	2735505,282	78	975821,554	2735580,689
7	975693,266	2736706,477	43	975440,722	2735485,418	75	975466,388	2735219,494
8	975595,616	2736797,458	44	975550,006	2735470,866	76	975477,457	2735248,839
9	975494,536	2736891,634	45	975559,768	2735466,057	77	975372,561	2735270,684
10	975477,641	2736922,416	46	975495,794	2735297,128			
11	975516,189	2737341,506	47	975448,264	2735319,451			
12	975533,622	2737339,906	48	975460,567	2735346,838			
13	975554,997	2737357,04	49	975414,917	2735367,329			
14	975596,916	2737353,179	50	975396,29	2735325,839			
15	975620,111	2737605,343	51	975368,749	2735272,765			
16	975225,799	2737641,616	52	975233,109	2735346,769			
17	975187,098	2737645,171	53	975183,941	2735373,635			
18	975167,924	2737404,704	54	975116,533	2735410,424			
19	975203,703	2737401,415	55	975086,717	2735355,772			
20	975410,316	2737382,406	56	975132,947	2735330,546			
21	975363,546	2736873,912	57	975144,309	2735351,384			
22	975424,489	2736740,794	58	975154,782	2735345,66			
23	975464,368	2736704,571	59	975193,059	2735324,788			
24	975639,745	2736547,117	60	975219,519	2735310,304			
25	975686,805	2736408,909	61	975289,255	2735265,219			
26	975625,102	2735800,169	62	975274,512	2735239,027			
27	975683,864	2735669,402	63	975273,897	2735237,931			
28	975680,644	2735657,242	64	975319,207	2735207,813			
29	975564,229	2735604,892	65	975334,524	2735235,937			
30	975529,792	2735514,167	66	975489,783	2735168,992			
31	975410,226	2735524,091	67	975556,807	2735344,57			
32	975388,211	2735530,954	68	975599,596	2735461,396			
33	975203,562	2735546,256	69	975632,313	2735520,461			
34	975175,846	2735547,032	70	975717,312	2735564,718			
35	975160,433	2735529,098	71	975745,848	2735577,876			
36	975173,755	2735510,224	72	975753,589	2735574,634			

Условные обозначения:

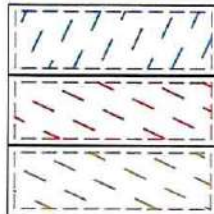


- Ось проектируемого нефтепровода
- Ось проектируемого водовода
- Ось проектируемой ВЛ
- Ось проектируемой автодороги



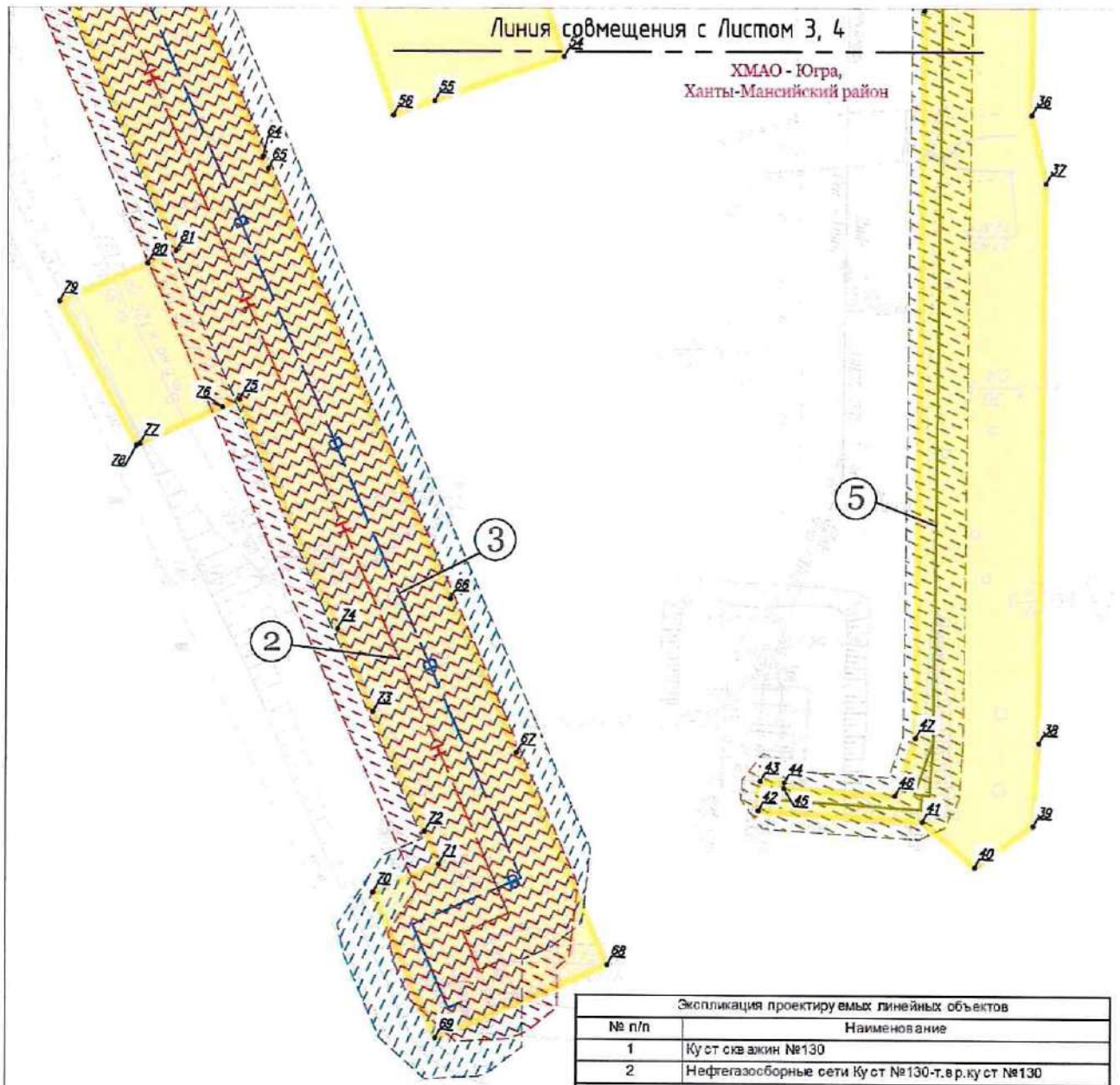
- Номер проектируемого линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов



- Охранная зона проектируемого водовода
- Охранная зона проектируемого нефтепровода
- Охранная зона проектируемой ВЛ





Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

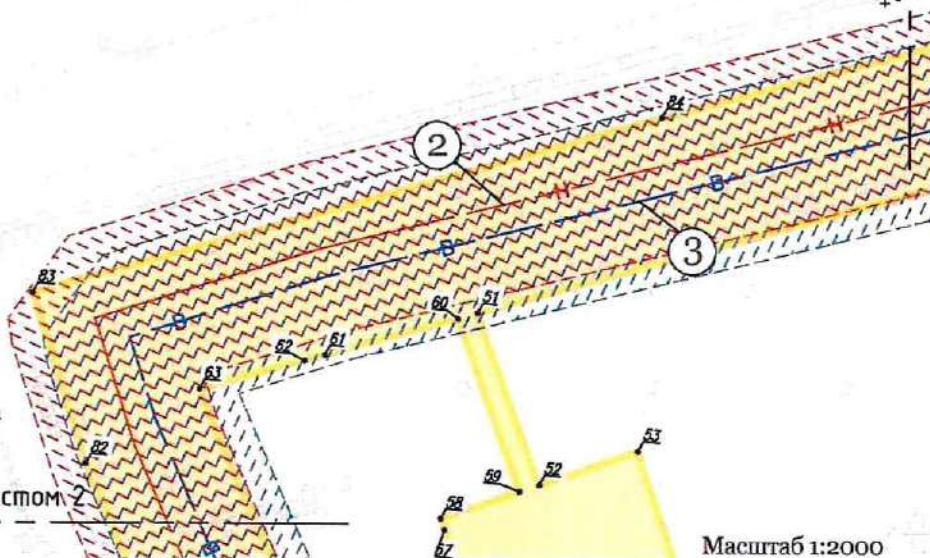
Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скв ажин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одвод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Ав томобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скв ажин №130

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный в одов од т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

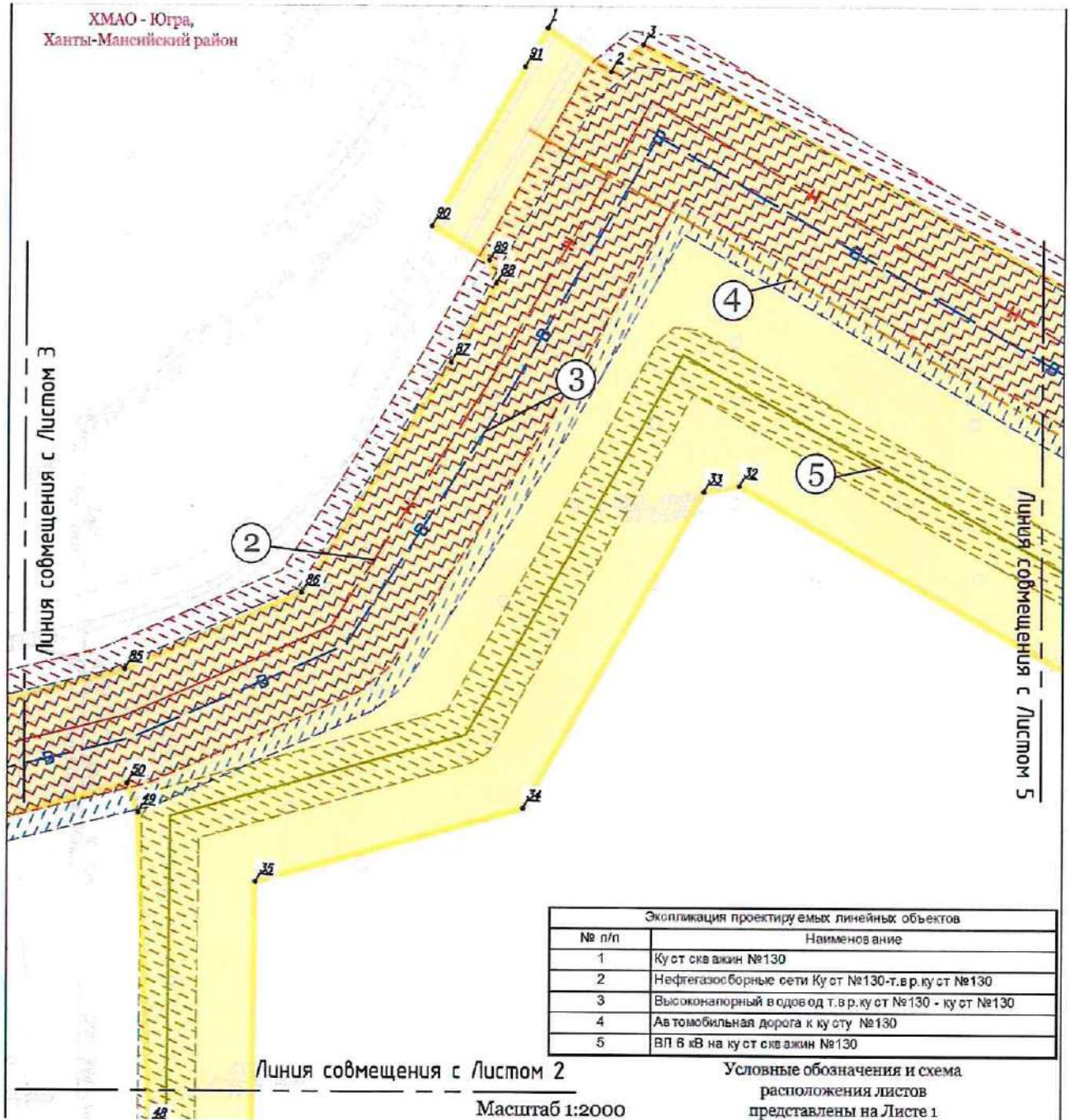
Линия совмещения с Листом 2



Масштаб 1:2000

Линия совмещения с Листом 4



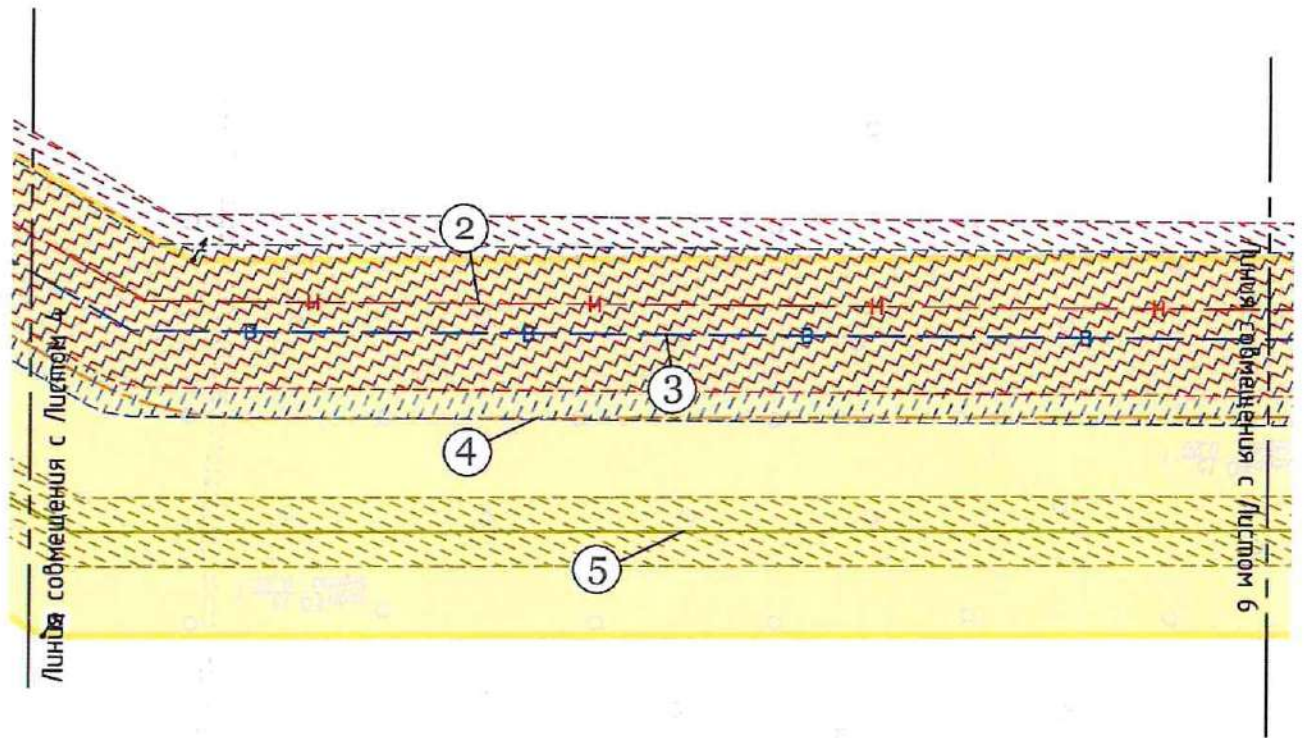


Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Линия совмещения с Листом 2

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

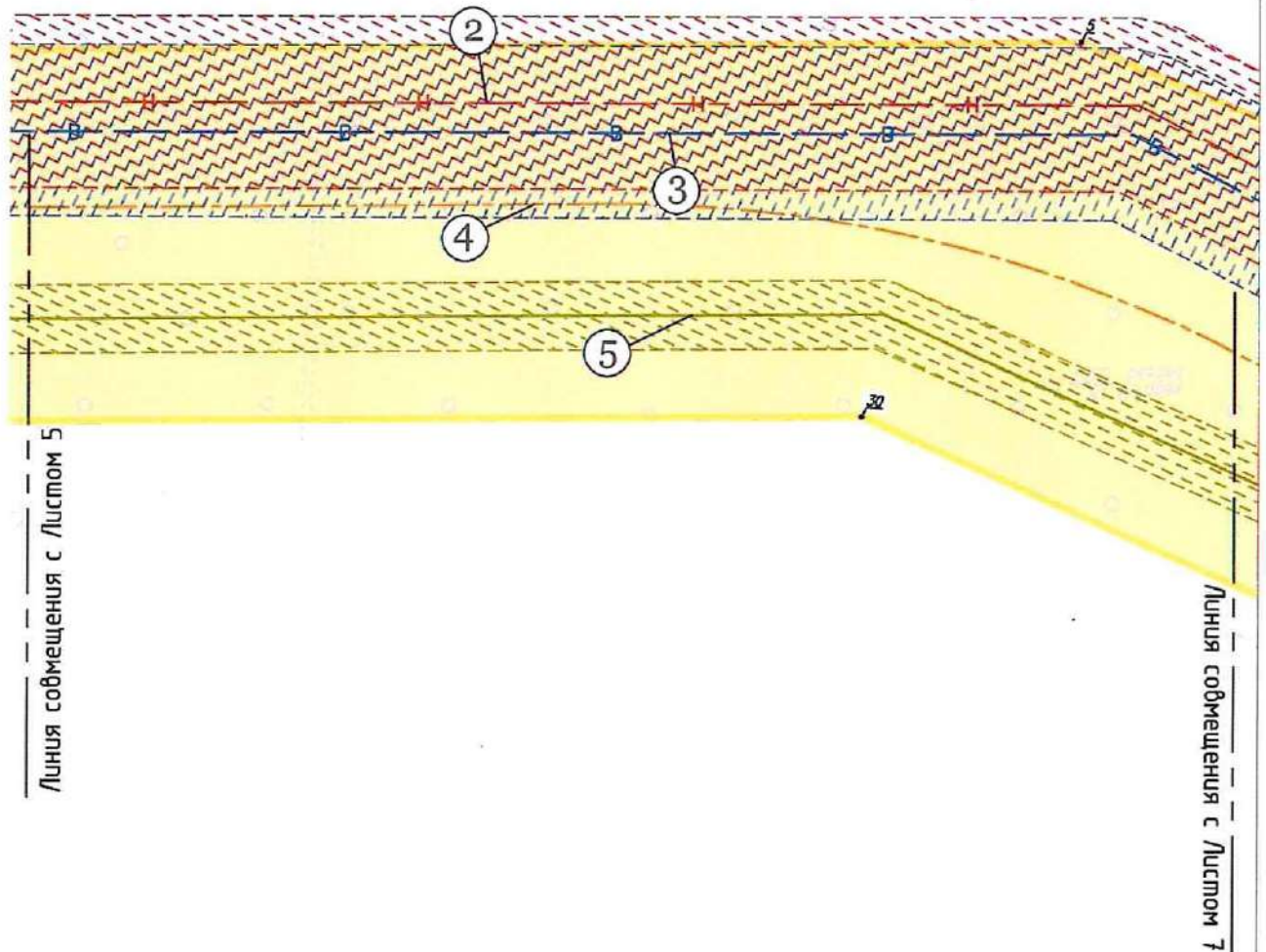
Масштаб 1:2000



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

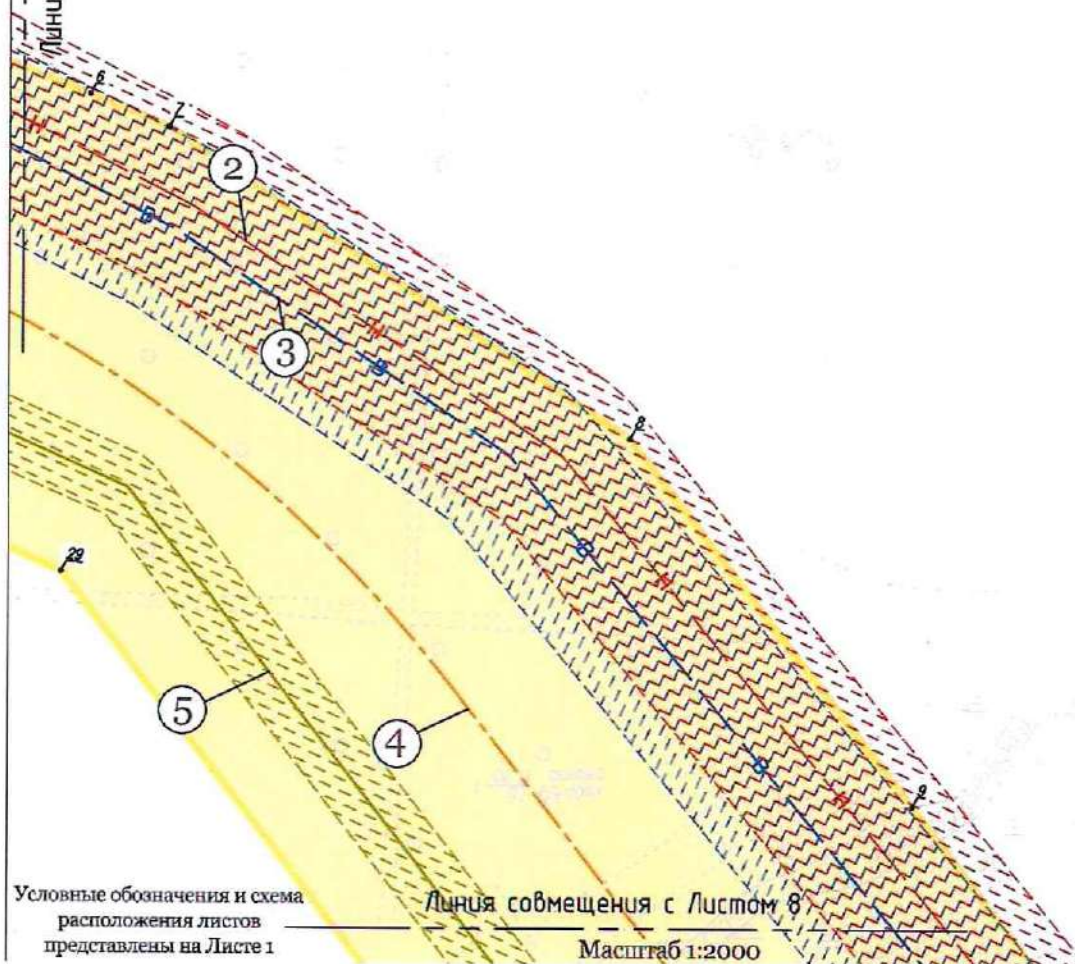
Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000

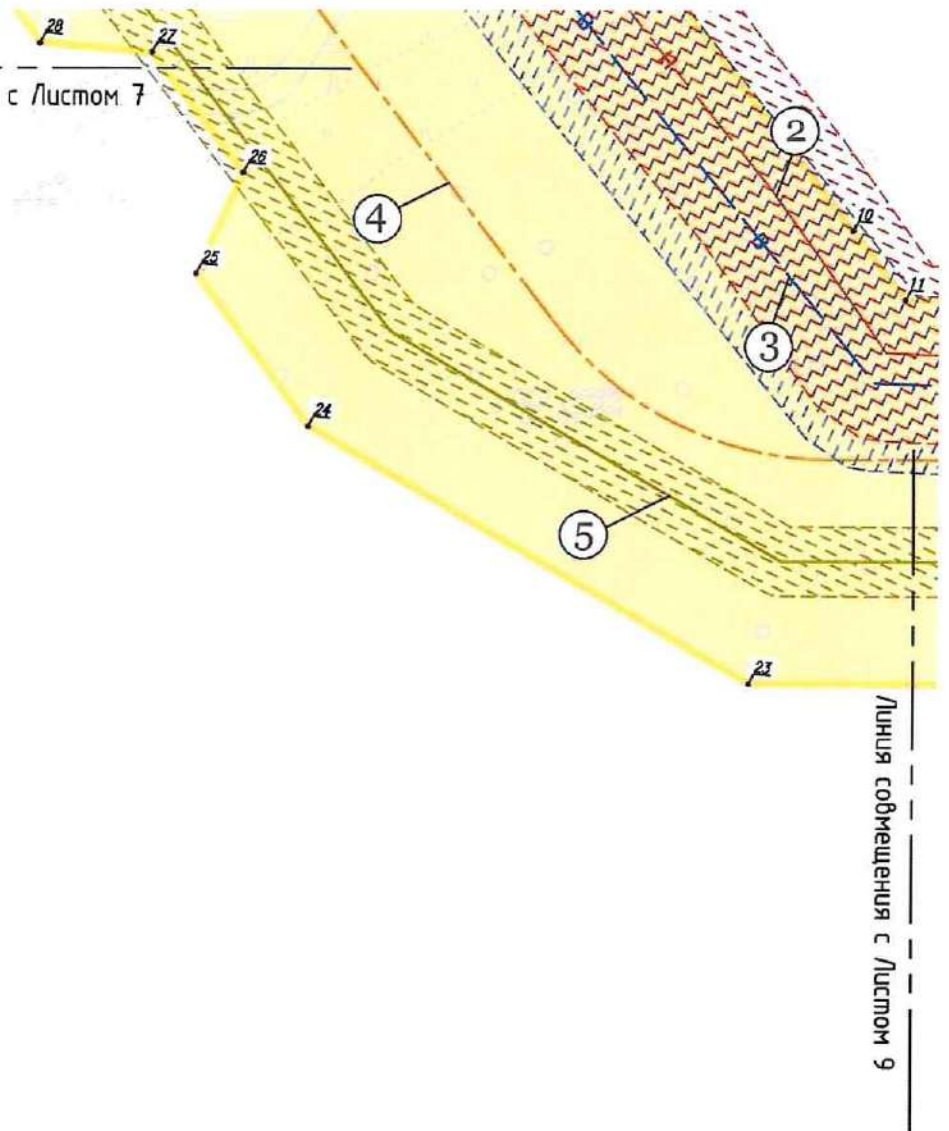
ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с Листом 6

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130



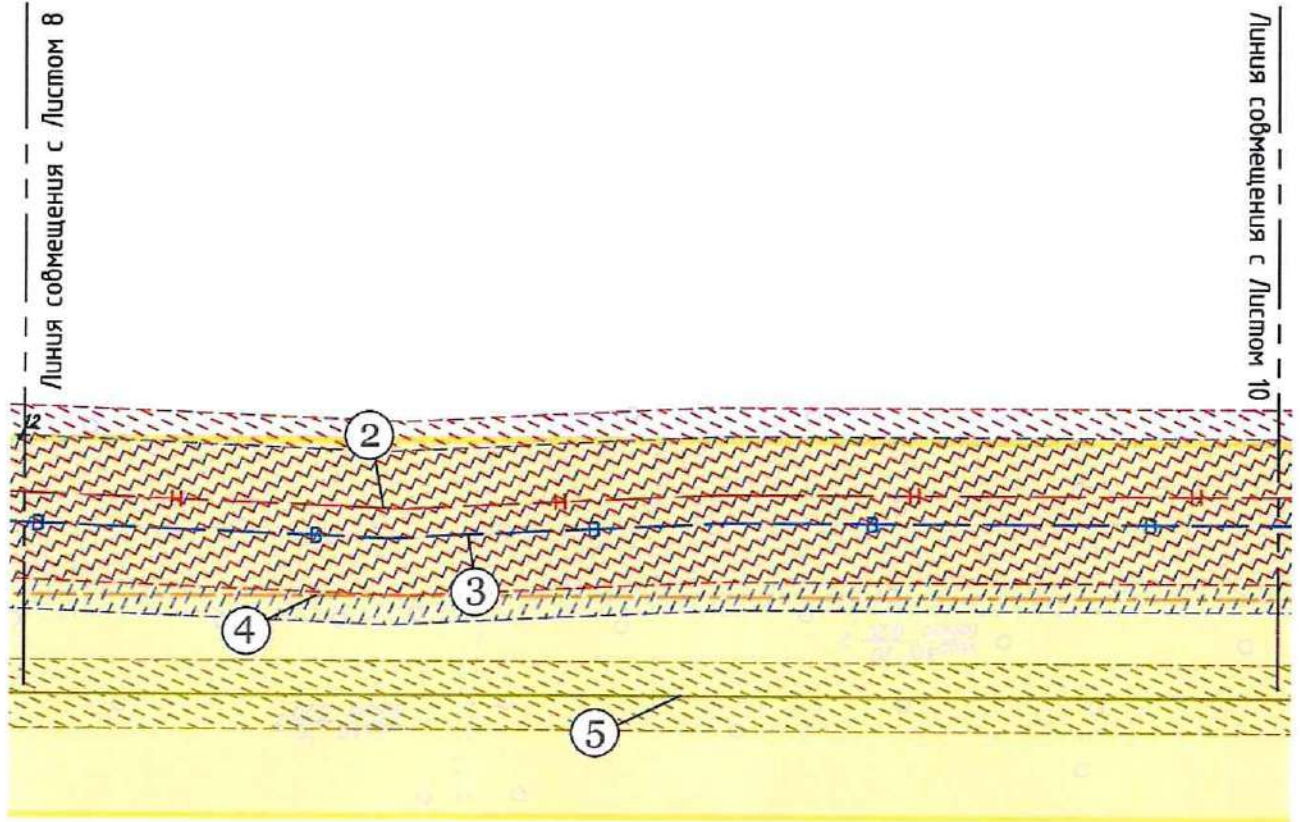
Линия совмещения с Листом 7



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст св.ажин №130
2	Нефтегазосборные сети Ку ст №130-т.в.р.ку ст №130
3	Высоконапорный ввод од т.в.р.ку ст №130 - ку ст №130
4	Автомобильная дорога к ку ст №130
5	ВЛ 6 кВ на ку ст св.ажин №130

Масштаб 1:2000

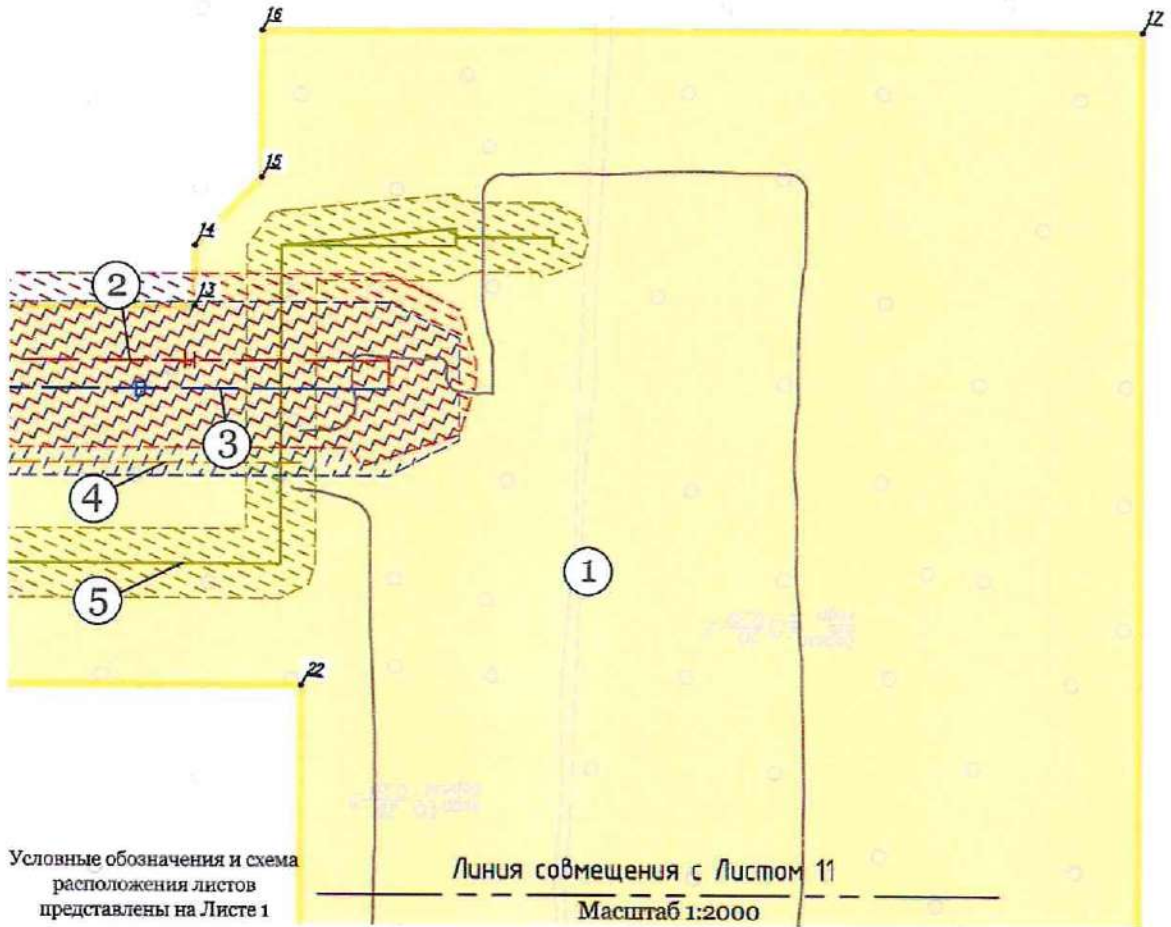


Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

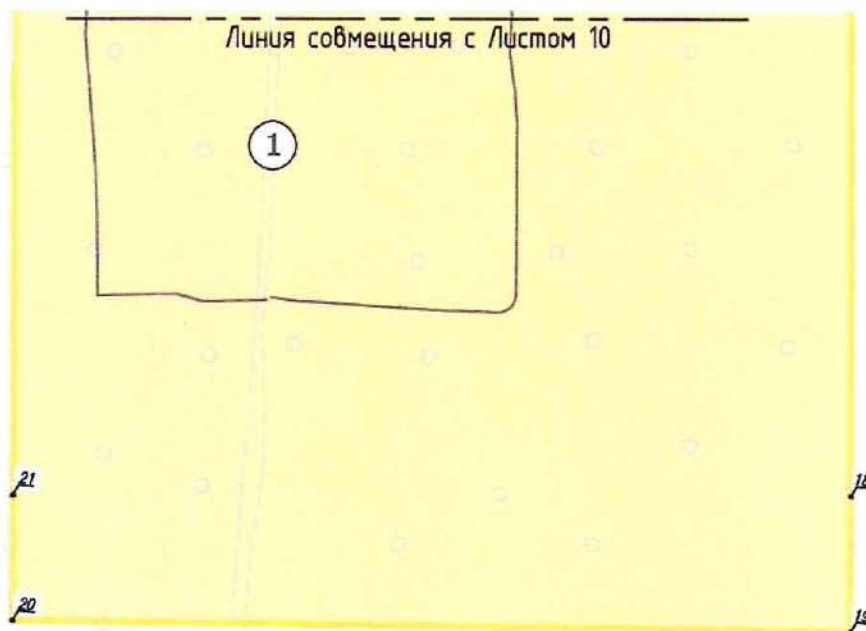
Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Ку ст №130-т.в.р.ку ст №130
3	Высокотемпературный ввод от т.в.р.ку ст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Куст №130-т.в.р.куст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.куст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130



ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Экспликация проектируемых линейных объектов	
№ п/п	Наименование
1	Куст скважин №130
2	Нефтегазосборные сети Ку ст №130-т.в.р.ку ст №130
3	Высоконапорный водовод т.в.р.ку ст №130 - куст №130
4	Автомобильная дорога к кусту №130
5	ВЛ 6 кВ на куст скважин №130

Масштаб 1:2000



Положение о размещении линейного объекта  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского  
района «Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Куст скважин № 130»

### **Проект планировки**

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Планируемый к размещению объект «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» располагается на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130».

Выбор трассы по объекту «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ПАО «НК «Роснефть» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Основой расчета земельных участков являются ведомственные строительные нормы:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- проектные решения по организации работ по проекту «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130».

Строительно-монтажные и демонтажные работы выполняются в пределах строительной полосы, которая предназначена для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок под размещение оборудования для испытания трубопроводов;

- устройства временного бытового городка строителей;
- устройства временной стоянки строительной техники.

Перечень объектов строительства:

- Куст скважин №130;
- Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130;
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130;
- Автомобильная дорога к кусту №130;
- ВЛ 6 кВ на куст скважин №130.

Проектом предусматривается обустройство куста скважин №130 с установкой современного технологического оборудования на линиях технологической обвязки нефтедобывающих и нагнетательных скважин, для обеспечения высокопроизводительного и безаварийного технологического режима добычи нефтегазового сырья по заданным параметрам технологического процесса.

Таблица 2.1 - Основные показатели куста скважин №130 Приобского месторождения\*

Наименование показателя	Номер куста скважин
	130
Количество добывающих скважин, шт.	7
Количество добывающих скважин, переводимых под нагнетание, шт.	11
Количество разведочных скважин, шт.	1
<b>Всего, шт.</b>	19
Плотность нефти, кг/м <sup>3</sup>	875
Плотность газа при дифференциальном разгазировании, кг/м <sup>3</sup>	1,17
Плотность воды, кг/м <sup>3</sup>	1009
Обводненность, %	39,0
Газовый фактор, м <sup>3</sup> /т	63,0
Температура нефтегазожидкостной смеси в условиях транспорта, °С	40
Давление на устье добывающих скважин, МПа	max 4,0
Максимальное давление в системе ППД, МПа	21,0
Способ эксплуатации скважин	УЭЦН

\*возможно уточнение характеристик проектируемых объектов в процессе разработки проектной документации

Проектом решены вопросы электроснабжения, молниезащиты, заземления, защиты от статического электричества, электрообогрева технологических трубопроводов, освещения проектируемых объектов куста скважин № 130 Приобского месторождения и узлов запорной арматуры (УЗА) на нефтегазосборном трубопроводе и высоконапорном водоводе.

Таблица 2.2 - Основные характеристики электроснабжения проектируемых объектов\*

Наименование	Технико-экономические показатели	
1. Категория надежности электроснабжения проектируемых объектов	- I категория – потребители систем контроля и автоматики, пожарной и охранной сигнализации; - II категория – комплекс электроприемников куста скважин	
2. Общая установленная (P <sub>у</sub> ) и расчетная (P <sub>р</sub> ) мощность, ориентировочное годовое электропотребление (W) проектируемых потребителей	а) при отработке нагнетательных скважин на нефть: - P <sub>у</sub> = 1542,2 кВт; - P <sub>р</sub> = 1107,9 кВт; - W = 7746,1 тыс.кВт.ч	б) после отработки нагнетательных скважин: - P <sub>у</sub> = 832,2 кВт; - P <sub>р</sub> = 600,4 кВт; - W = 4336,0 тыс.кВт.ч
3. Общая протяженность проектируемых ВЛ 6 кВ	2,630 км	
4. Количество проектируемых РУ типа БКРУ «Аракуль»	1 шт.	
5. Мощность и количество проектируемых КТПНУ 6/0,4 кВ	- 630 кВА – 3 шт.;	

\*возможно уточнение характеристик проектируемых объектов в процессе разработки проектной документации

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции добывающих скважин от измерительных установок, размещенных на проектируемом кусте скважин №130 до ЦППН-7. Транспортирование продукции добывающих скважин (газоводонефтяной смеси) осуществляется за счет давления, создаваемого установками электроцентробежных насосов, расположенными в добывающих скважинах.

В состав проектируемого нефтегазосборного трубопровода входят узлы запорной арматуры (УЗА).

Таблица 2.3 – Основные характеристики проектируемого нефтегазосборного трубопровода\*

Наименование трубопровода	Наружный диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность, м	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /год	Рабочее давление, МПа
Нефтегазосборные сети Куст №130 - т.вр. куст №130	219x7	2944,47	154660	4,0

\*возможно уточнение характеристик проектируемых объектов в процессе разработки проектной документации

Для поддержания пластового давления и темпов добычи нефти предусмотрена разработка Приобского месторождения с закачкой в продуктивные пласты через нагнетательные скважины очищенной пластовой воды насосами КНС.

Данным проектом предусматривается строительство высоконапорного водовода системы заводнения для подачи воды на куст скважин № 130.

В состав проектируемого высоконапорного водовода входят узлы запорной арматуры (УЗА).

Таблица 2.4 - Основные характеристики проектируемого высоконапорного водовода\*

Наименование трубопровода	Наружный диаметр, толщина стенки, мм	Протяжен-ность, м	Проектная мощность, м³/год	Рабочее давление, МПа
Высоконапорный водовод т.вр. куст №130 - куст №130	168x16	2942,87	110595	21,0

\*возможно уточнение характеристик проектируемых объектов в процессе разработки проектной документации

Автомобильная дорога предназначена для организации беспрепятственного транспортного сообщения от существующей дороги до проектируемой кустовой площадки №130. Трасса проложена из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов, по кратчайшему расстоянию.

Таблица 2.5 – Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги\*

Технические показатели	Количество
Расчетная скорость, км/час	30
Число полос движения, шт	1
Ширина расчетного автомобиля, м	до 2,5
Ширина земляного полотна, м	8,0
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	2x1,75
Тип покрытия	переходный
Наименьшее расстояние видимости, м	
- поверхности дороги	75
- встречного автомобиля	150

\*возможно уточнение характеристик проектируемых объектов в процессе разработки проектной документации

## 2.2 Перечень субъектов рф, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов рф, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» устанавливается на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.6 - Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130».

Система координат МСК-86 зона 2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	975835,42	2735587,34
2	975822,78	2735610,77
3	975832,97	2735621,09
4	975738,00	2735832,29
5	975801,92	2736463,07
6	975777,65	2736542,33
7	975770,42	2736565,89
8	975693,27	2736706,48
9	975595,62	2736797,46
10	975494,54	2736891,63
11	975476,37	2736908,55
12	975477,64	2736922,42
13	975516,19	2737341,51
14	975533,62	2737339,91
15	975555,00	2737357,04
16	975596,92	2737353,18
17	975620,11	2737605,34
18	975225,80	2737641,62
19	975187,10	2737645,17
20	975167,92	2737404,70
21	975203,70	2737401,42
22	975410,32	2737382,41
23	975363,55	2736873,91
24	975424,49	2736740,79
25	975464,37	2736704,57
26	975494,38	2736715,36
27	975525,89	2736685,99
28	975525,51	2736653,64
29	975639,75	2736547,12
30	975686,81	2736408,91
31	975625,10	2735800,17
32	975683,86	2735669,40
33	975680,64	2735657,24
34	975564,23	2735604,89
35	975529,79	2735514,17
36	975410,23	2735524,09
37	975388,21	2735530,95
38	975203,56	2735546,26
39	975175,85	2735547,03
40	975160,43	2735529,10
41	975173,76	2735510,22

№ точки	Координата X	Координата Y
42	975172,33	2735455,56
43	975182,18	2735455,27
44	975182,42	2735463,27
45	975180,54	2735463,33
46	975181,51	2735500,35
47	975201,33	2735505,28
48	975440,72	2735485,42
49	975550,01	2735470,87
50	975559,77	2735466,06
51	975495,79	2735297,13
52	975448,26	2735319,45
53	975460,57	2735346,84
54	975414,92	2735367,33
55	975396,29	2735325,84
56	975390,33	2735312,56
57	975432,88	2735293,46
58	975435,97	2735292,07
59	975445,81	2735313,97
60	975493,66	2735291,53
61	975479,58	2735254,44
62	975477,46	2735248,84
63	975466,39	2735219,49
64	975372,56	2735270,68
65	975368,75	2735272,77
66	975233,11	2735346,77
67	975183,94	2735373,64
68	975116,53	2735410,42
69	975086,72	2735355,77
70	975132,95	2735330,55
71	975144,31	2735351,38
72	975154,78	2735345,66
73	975193,06	2735324,79
74	975219,52	2735310,30
75	975292,30	2735270,61
76	975289,26	2735265,22
77	975274,51	2735239,03
78	975273,90	2735237,93
79	975319,21	2735207,81
80	975334,52	2735235,94
81	975339,41	2735244,90
82	975442,03	2735188,90
83	975489,78	2735168,99
84	975556,81	2735344,57
85	975599,60	2735461,40
86	975632,31	2735520,46
87	975717,31	2735564,72
88	975745,85	2735577,88
89	975753,59	2735574,63
90	975763,62	2735553,46
91	975821,55	2735580,69

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) других линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» не требуется.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 40,7128 га.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.



## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Положение о размещении линейного объекта  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского  
района «Обустройство левобережной части Приобского месторождения.  
Куст скважин № 130»

**Проект межевания**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных  
участков, в том числе возможные способы их образования**

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Основой для расчета площадей земель, намечаемых к занятию, являются:

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- проектные решения по организации работ по проекту «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130».

Общая площадь занимаемых земель (в том числе земли, ранее предоставленные ПАО «НК «Роснефть») – 40,7128 га.

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» приведены в Таблице 1.1:

Таблица 1.1 – Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130	1,4994	39,2134	40,7128

Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» приведены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130»

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь, га*	Местоположение земельного участка
<i>Земельные участки, испрашиваемые на праве краткосрочной аренды</i>				
86:02:0000000:6709:3У1	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,8147	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 483 – эксплуатационные леса
86:02:0000000:6709:3У2(1)-(7)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,3016	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 482 – эксплуатационные леса; квартал № 483 – защитные леса
86:02:0000000:6709:3У3	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,2640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 482 – защитные леса, эксплуатационные леса
<b>Итого:</b>			<b>1,3803</b>	
<i>Земельные участки, испрашиваемые на праве долгосрочной аренды</i>				
86:02:0000000:6709:3У4	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0871	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 483 – эксплуатационные леса
86:02:0000000:6709:3У5	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0146	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 482 – эксплуатационные леса

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь, га*	Местоположение земельного участка
86:02:0000000:6709:3У6(1)-(2)	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0155	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 482 – эксплуатационные леса
86:02:0000000:6709:3У7	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0019	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 482 – эксплуатационные леса
<b>Итого:</b>			<b>0,1191</b>	
<b>Всего:</b>			<b>1,4994</b>	

\* Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

Способ образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного в измененных границах.

Сведения о площадях земельных участков, ранее предоставленных ПАО «НК «Роснефть» приведены в Таблице 1.3:

Таблица 1.3 – Сведения о площадях земельных участков, ранее предоставленных ПАО «НК «Роснефть»

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, га
Куст скважин №130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582	Земли лесного фонда	4,9892
Куст скважин №130. Противопожарная вырубка	86:02:1001002:581	Земли лесного фонда	4,3729
Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:00:0000000:1369, 86:00:0000000:13167	Земли лесного фонда	1,1083
Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:00:0000000:41860, 86:00:0000000:1369	Земли лесного фонда	1,1063
Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130, Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130, Автомобильная дорога к кусту № 130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:02:1001002:278, 86:02:1001002:603	Земли лесного фонда	9,0631
Автомобильная дорога к кусту № 130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:02:1001002:278	Земли лесного фонда	5,7844
ВЛ 6 кВ на куст скважин №130	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:02:1001002:603, 86:00:0000000:41860	Земли лесного фонда	12,3711
УЗА №2	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582	Земли лесного фонда	0,0552
УЗА №3	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582	Земли лесного фонда	0,1339

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, га
УЗА №4	86:02:1001002:581, 86:02:1001002:582, 86:00:0000000:1369, 86:00:0000000:13167	Земли лесного фонда	0,1611
Здание, сооружение вахтового поселка	86:02:1001002:581	Земли лесного фонда	0,0679
<b>Всего:</b>			<b>39,2134</b>

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемый лесной участок под объект: "Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130" располагается в границах Приобского лицензионного участка на территории Нялинского урочища Ханты-Мансийского участкового лесничества Самаровского лесничества в эксплуатационных и защитных лесах в кварталах (выделах) № 482 (17,47,48), 483 (25,30,32,66,83).

Для лесных земельных участков, образуемых для строительства и размещения проектируемого объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25

Лесного кодекса Российской Федерации - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Участок расположен в защитных и эксплуатационных лесах леса, расположенные в орехово-промысловых зонах

категории защитных лесов

Самаровское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Ханты-Мансийское/ Нялинское	483	Экспл.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2019-10/01121	0,8147	8147
2	Ханты-Мансийское/ Нялинское	483	Защитн.		86/09/010/2019-10/01122	0,3016	3016
		482	Экспл.				
3	Ханты-Мансийское/ Нялинское	482	Защитн.	86/09/010/2019-10/01123	0,2640	2640	
		482	Экспл.				

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Муниципальный район: Ханты-Мансийский

Лесистость муниципального района: 47,4 %

Общая площадь участка: 1,3803 га, в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Куст скважин №130</i>										
0,8147	0,8014	-	-	-	0,8014	-	-	-	0,0133	0,0133
<i>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130, Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130</i>										
0,3016	0,3016	-	-	-	0,3016	-	-	-	-	-
<i>Здание, сооружение вахтового поселка</i>										
0,2640	0,2640	-	-	-	0,2640	-	-	-	-	-
<i>Всего по отводу</i>										
1,3803	1,3670	-	-	-	1,3670	-	-	-	0,0133	0,0133

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Сведения об обременениях Обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

### Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)								
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>Куст скважин №130</b>														
Экспл.	Ханты-Мансийское/ Нялинское	483	25	Б	0,6079	67	-	-	-	0,6079	67	-	-	
Экспл.		483	30	Б	0,0197	2	-	-	0,0197	2	-	-	-	
Экспл.		483	32	Б	0,1738	26	-	-	-	-	0,1738	26	-	-
Экспл.		483	66			0,0133	-							
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,8147</b>	<b>95</b>	-	-	<b>0,0197</b>	<b>2</b>	<b>0,7817</b>	<b>93</b>	-	-
<b>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130, Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130</b>														
Защитные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	483	83	Б/К	0,1146	13	-	-	-	-	-	-	0,1146	13
Экспл.		482	47	Б/К(ед)	0,0702	7	-	-	0,0702	7	-	-	-	-
Экспл.		482	48	Б/К(ед)	0,1168	12	-	-	0,1168	12	-	-	-	-
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,3016</b>	<b>32</b>	-	-	<b>0,1870</b>	<b>19</b>	-	-	<b>0,1146</b>	<b>13</b>
<b>Здание, сооружение вахтового поселка</b>														
Защитные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	482	17	К/Б	0,0178	3	-	-	0,0178	3	-	-	-	-
Экспл.		482	47	Б/К(ед)	0,2462	25	-	-	0,2462	25	-	-	-	-
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,2640</b>	<b>28</b>	-	-	<b>0,2640</b>	<b>28</b>	-	-	-	-
<b>Всего по отводу</b>					<b>1,3803</b>	<b>155</b>	-	-	<b>0,4707</b>	<b>49</b>	<b>0,7817</b>	<b>93</b>	<b>0,1146</b>	<b>13</b>

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Куст скважин №130</b>											
483	25	Экспл.	Б	5Б2ОС2К1Е+П	60	4	0,7			110	
483	30	Экспл.	Б	6Б2ОС1К1С+Е	50	4	0,7		80		
483	32	Экспл.	Б	10Б+ОС+К+Е	60	3	0,8			150	
<b>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130, Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130</b>											
483	83	Защитные	Б/К	5Б2ОС2К1С / 5К1ЕЗБ1ОС	140	4	0,4				80/35
482	47	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40		
482	48	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40		
<b>Здание, сооружение вахтового поселка</b>											
482	17	Защитные	К/Б	6К1ЕЗБ+ОС / 10Б	190	5	0,4		150/25		
482	47	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40		

### Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок расположен в эксплуатационных лесах

категории защитных лесов

Самаровское лесничество, в том числе:

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Ханты-Мансийское/Нялинское	483	Экспл.	<i>Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых</i>	86/09/010/2019-10/01130	0,0871	871
2	Ханты-Мансийское/Нялинское	482	Экспл.		86/09/010/2019-10/01131	0,0146	146
3	Ханты-Мансийское/Нялинское	482	Экспл.		86/09/010/2019-10/01132	0,0155	155
4	Ханты-Мансийское/Нялинское	482	Экспл.		86/09/010/2019-10/01133	0,0019	19

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

Лесистость муниципального района: 47,4 %

Общая площадь участка: 0,1191 га, в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	В том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>Куст скважин №130. Противопожарная вырубка</i>										
0,0871	0,0857	-	-	-	0,0857	-	-	-	0,0014	0,0014
<i>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130</i>										
0,0146	0,0146	-	-	-	0,0146	-	-	-	-	-
<i>Высокопарный водовод т.вр.куст №130 - куст №130</i>										
0,0155	0,0155	-	-	-	0,0155	-	-	-	-	-
<i>УЗА №4</i>										
0,0019	0,0019	-	-	-	0,0019	-	-	-	-	-
<i>Всего по отводу</i>										
0,1191	0,1177	-	-	-	0,1177	-	-	-	0,0014	0,0014



Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях Обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)								
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Куст скважин №130. Противопожарная вырубка</b>														
Экспл.	Ханты-Мансийское/ Нялинское	483	25	Б	0,0719	8	-	-	-	-	0,0719	8	-	-
Экспл.		483	32	Б	0,0138	2	-	-	-	-	0,0138	2	-	-
Экспл.		483	66			0,0014	-	-	-	-				
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,0871</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	<b>0,0857</b>	<b>10</b>	-	-
<b>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130</b>														
Экспл.	Ханты-Мансийское/ Нялинское	482	48	Б/К(ед)	0,0146	1	-	-	0,0146	1	-	-	-	-
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,0146</b>	<b>1</b>	-	-	<b>0,0146</b>	<b>1</b>	-	-	-	-
<b>Высокопарный водовод т.вр.куст №130 - куст №130</b>														
Экспл.	Ханты-Мансийское/ Нялинское	482	48	Б/К(ед)	0,0155	2	-	-	0,0155	2	-	-	-	-
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,0155</b>	<b>2</b>	-	-	<b>0,0155</b>	<b>2</b>	-	-	-	-
<b>УЗА №4</b>														
Экспл.	Ханты-Мансийское/ Нялинское	482	47	Б/К(ед)	0,0019	0	-	-	0,0019	0	-	-	-	-
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,0019</b>	<b>0</b>	-	-	<b>0,0019</b>	<b>0</b>	-	-	-	-
<b>Всего по отводу</b>					<b>0,1191</b>	<b>13</b>	-	-	<b>0,0320</b>	<b>3</b>	<b>0,0857</b>	<b>10</b>	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Куст скважин №130</b>											
483	25	Экспл.	Б	5Б2ОС2К1Е+П	60	4	0,7			110	
483	32	Экспл.	Б	10Б+ОС+К+Е	60	3	0,8			150	
<b>Нефтегазосборные сети Куст №130-т.вр.куст №130</b>											
482	48	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40		

Высоконапорный водовод т.вр.куст №130 - куст №130										
482	48	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40	
УЗА №4										
482	47	Экспл.	Б/К(ед)	10Б / 10К	30	4	0,8		60/40	

### Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки под проектирование линейного объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 130» пересекают границы территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории (Постановление Правительства ХМАО – Югры от 20.05.2016 г. № 170-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в приложения 12, 14 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 декабря 2015 года № 462-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»).

Каталоги координат поворотных точек границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	975556.81	2735344.58
2	975623.59	2735526.94
3	975741.21	2735579.83
4	975753.59	2735574.63
5	975763.62	2735553.47

№ точки	X	Y
10	975801.92	2736463.07
11	975777.64	2736542.32
12	975788.94	2736554.45
13	975958.13	2736396.82
14	975968.37	2736407.79

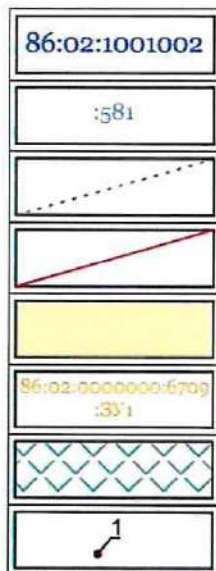
6	975835.42	2735587.34
7	975822.78	2735610.77
8	975832.97	2735621.09
9	975738.0	2735832.3
№ точки	X	Y
19	975494.53	2736891.64
20	975502.04	2736899.72
21	975477.54	2736921.29
22	975517.93	2737360.45
23	975596.92	2737353.19
24	975620.11	2737605.35
25	975225.79	2737641.62
26	975203.69	2737401.42
27	975439.21	2737379.76
28	975393.15	2736878.96
29	975448.45	2736758.16
30	975660.53	2736560.59
31	975711.23	2736411.70
32	975649.65	2735804.15
33	975719.61	2735648.44
34	975583.15	2735587.07
35	975545.82	2735488.75
36	975201.16	2735517.36
37	975180.22	2735517.90
38	975173.84	2735513.56
39	975172.33	2735455.56
40	975182.18	2735455.28
41	975182.42	2735463.28
42	975180.54	2735463.33
43	975181.51	2735500.36
44	975201.33	2735505.28
45	975563.26	2735475.26
46	975479.59	2735254.45
47	975426.56	2735279.36
48	975438.85	2735306.74
49	975393.21	2735327.23
50	975368.63	2735272.46
51	975414.26	2735251.98
52	975424.09	2735273.88
53	975477.47	2735248.85
54	975465.78	2735217.89
55	975384.45	2735248.94
56	975344.49	2735274.79
57	975345.65	2735276.65
58	975312.31	2735299.84
59	975310.29	2735296.90
60	975189.73	2735374.88

15	975980.8	2736396.21
16	975999.22	2736415.98
17	975753.71	2736644.72
18	975757.12	2736648.38
№ точки	X	Y
64	975143.51	2735323.85
65	975178.01	2735301.48
66	975194.28	2735326.65
67	975288.85	2735265.49
68	975271.92	2735240.69
69	975300.35	2735222.73
70	975307.06	2735234.46
71	975315.35	2735228.50
72	975324.23	2735242.61
73	975367.16	2735214.85
74	975489.46	2735168.14

61	975178.67	2735372.51
62	975160.05	2735353.87
63	975149.26	2735336.97

## Чертежи межевания территории

Условные обозначения:



- Обозначение кадастрового квартала

- Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

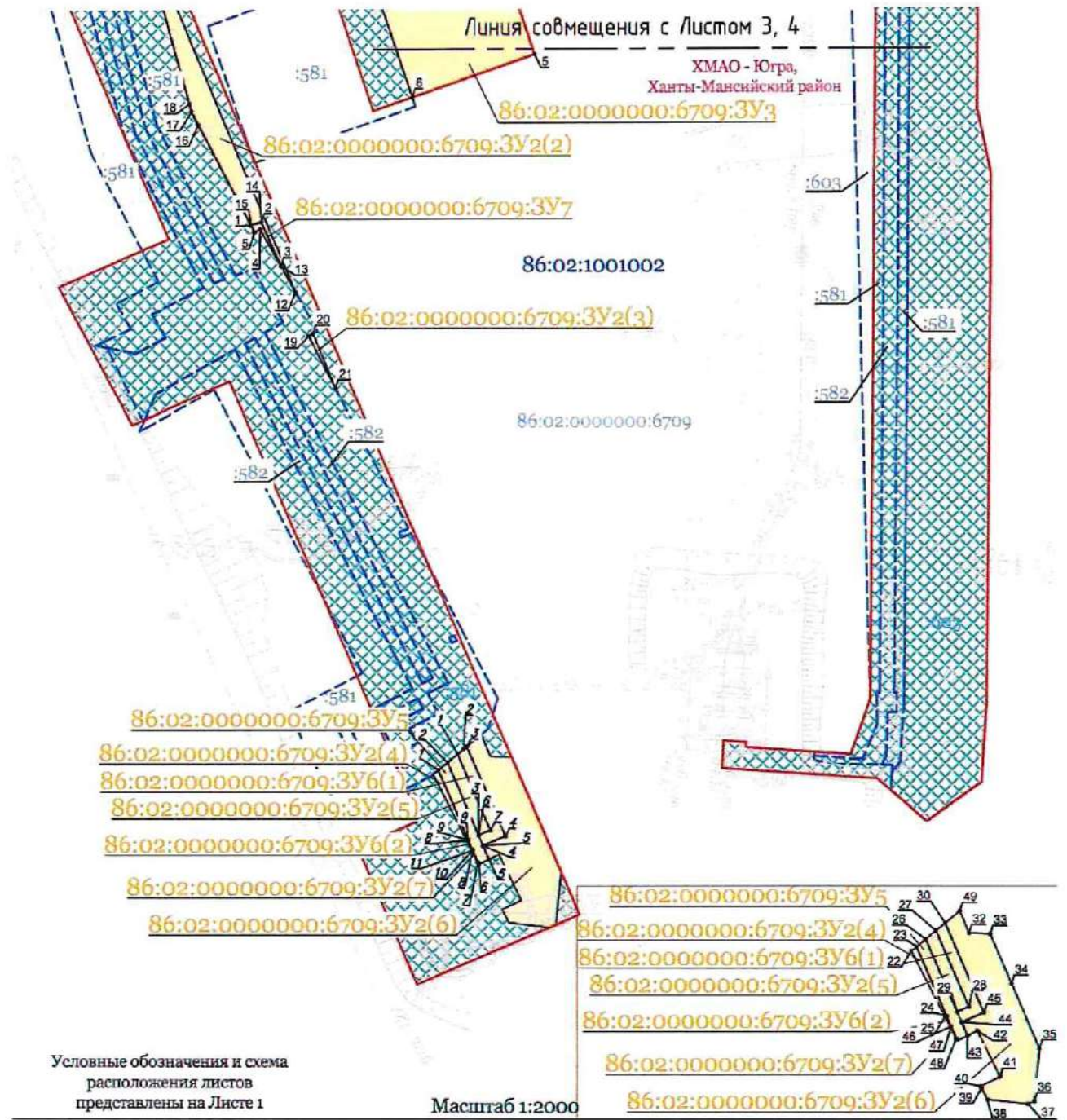
- Границы образуемых земельных участков

- Обозначение образуемых земельных участков

- Границы земельных участков, расположенных на ранее отведенных участках

- Точка поворота границы образуемых земельных участков

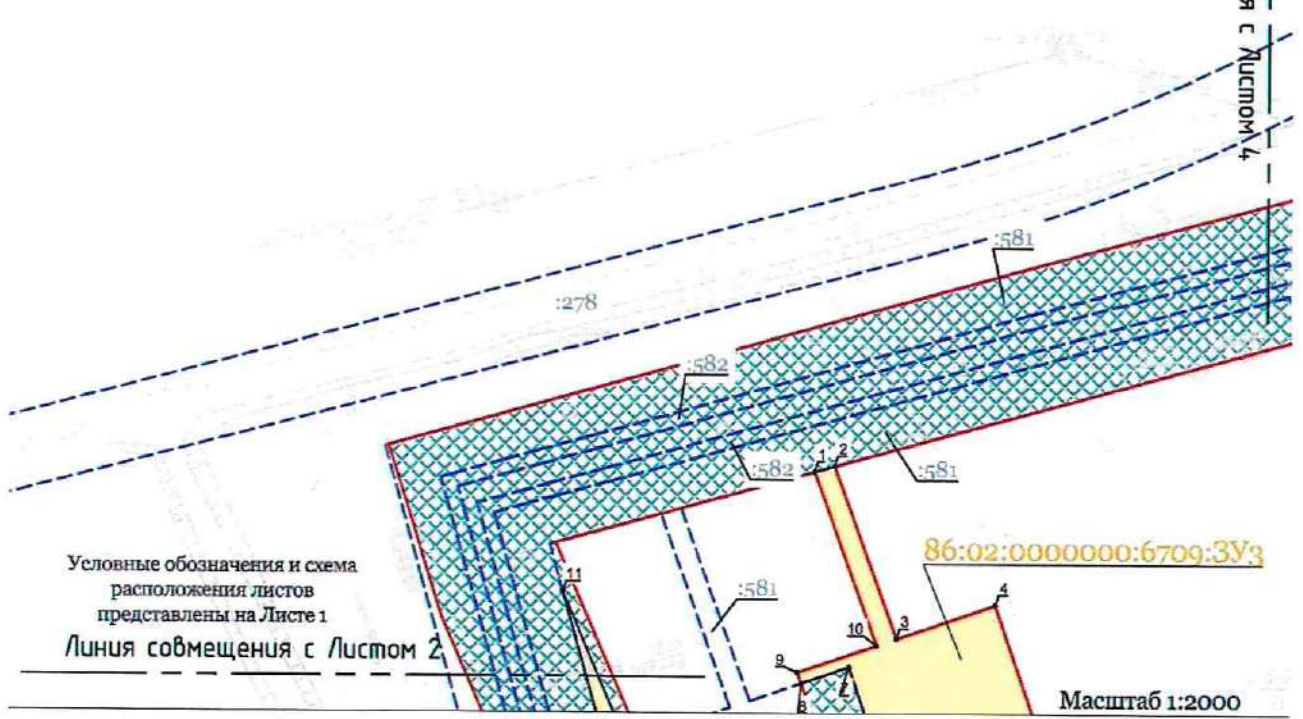




86:02:1001002

86:02:0000000:6709

Линия совмещения с Листом 4



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

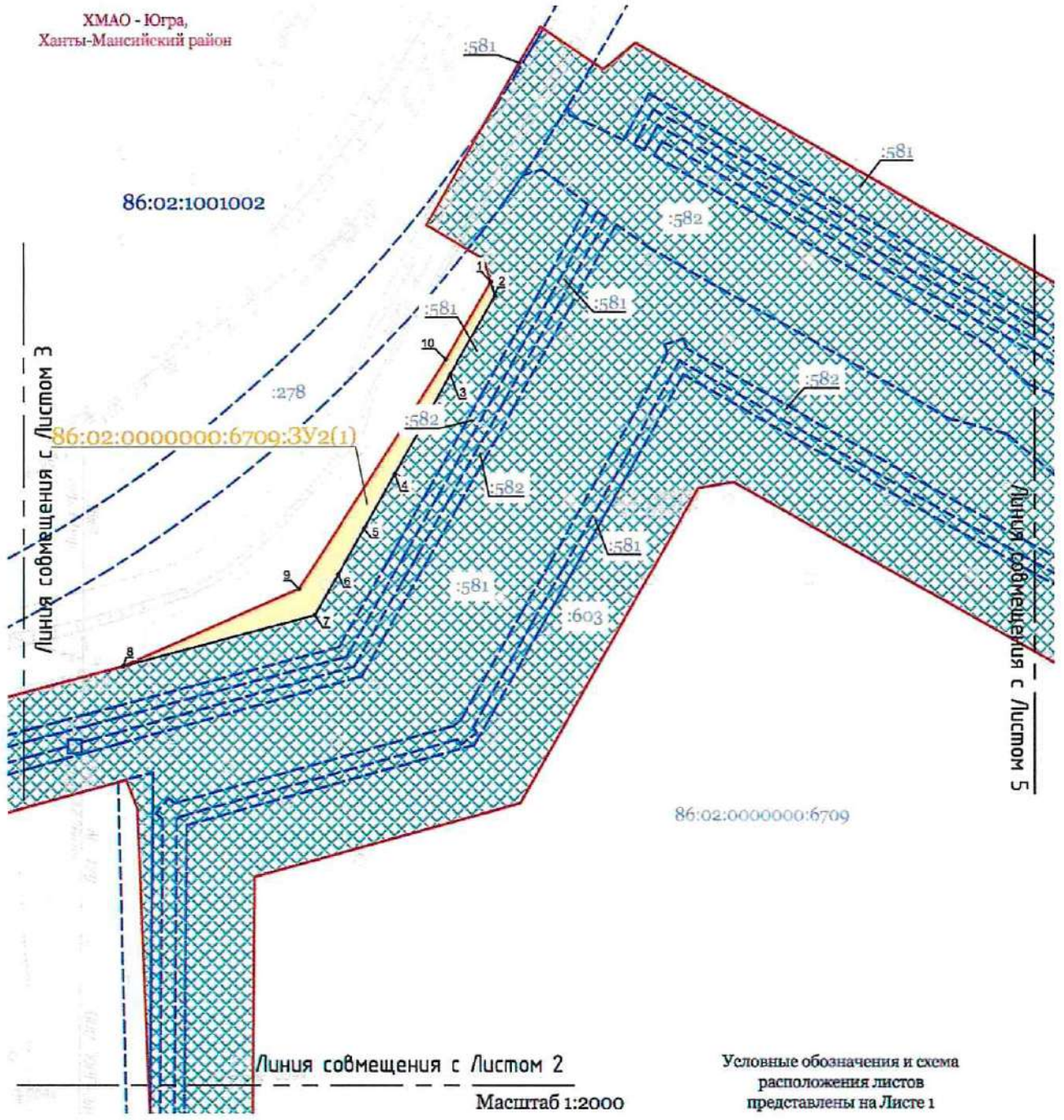
Линия совмещения с Листом 2

86:02:0000000:6709:3У3

Масштаб 1:2000

ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

86:02:1001002



Линия совмещения с Листом 3

86:02:0000000:6709:3У2(1)

Линия совмещения с Листом 5

86:02:0000000:6709

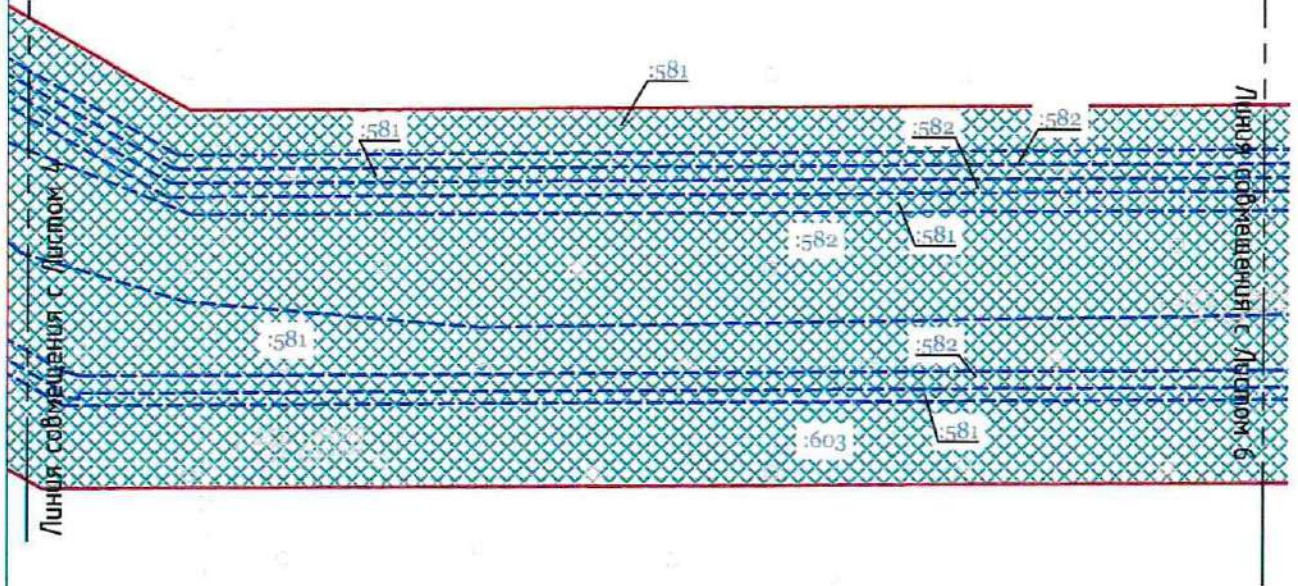
Линия совмещения с Листом 2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

86:02:1001002



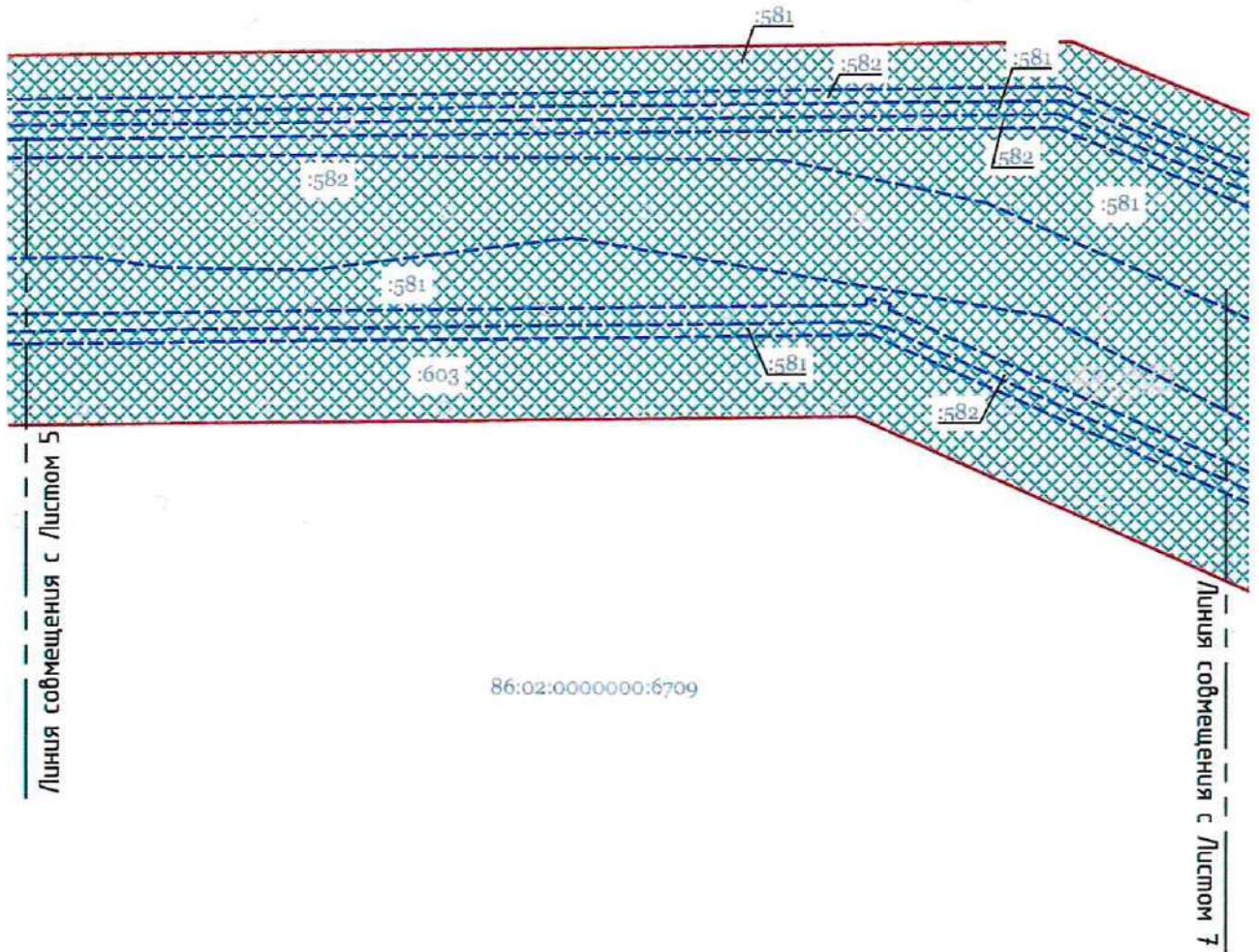
86:02:0000000:6709

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Масштаб 1:2000



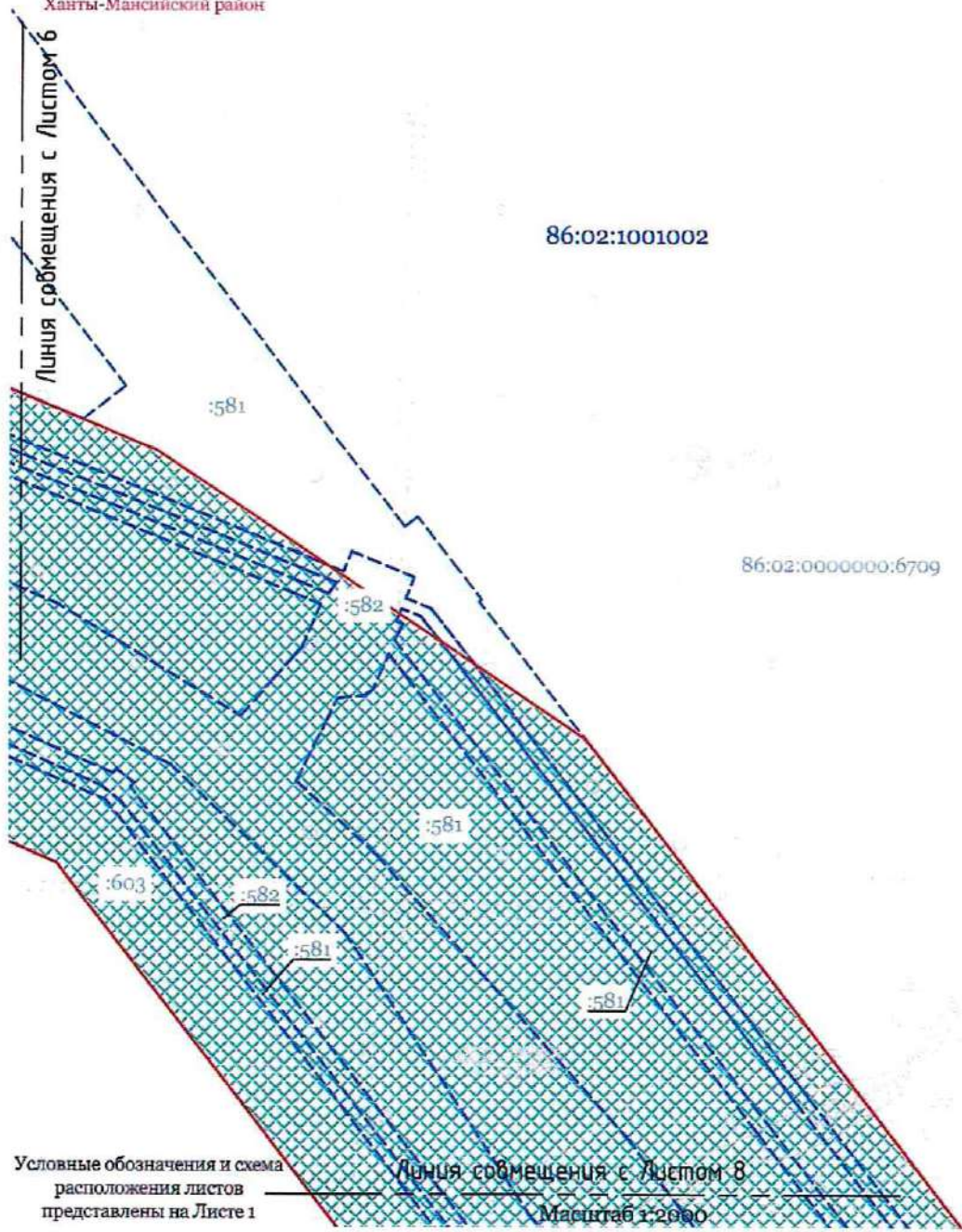
86:02:1001002



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Масштаб 1:2000

ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район



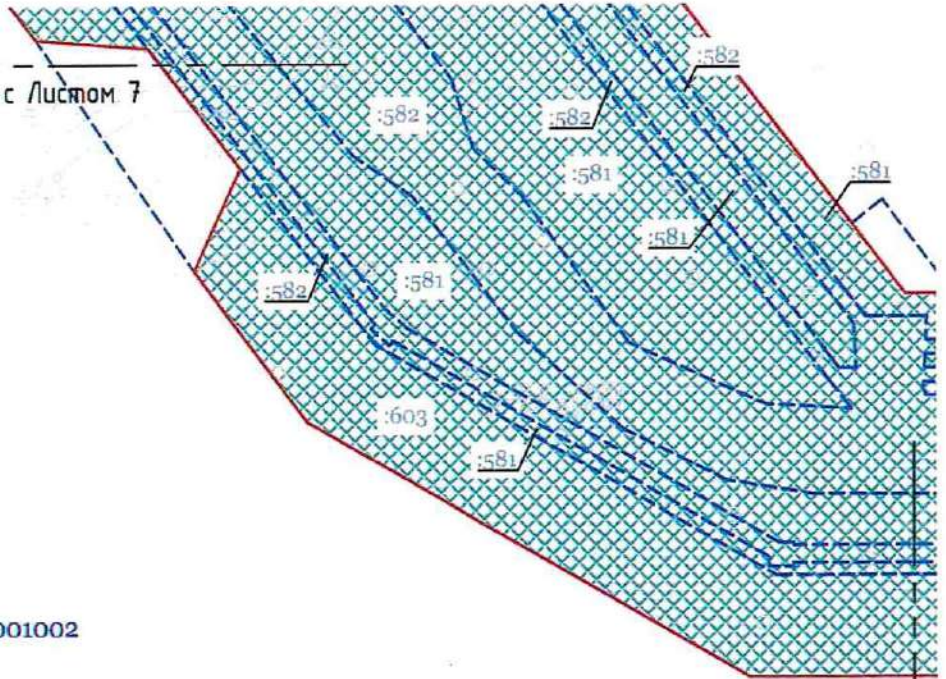
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Линия сближения с Листом 8

Масштаб 1:2000

ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

Линия совмещения с Листом 7



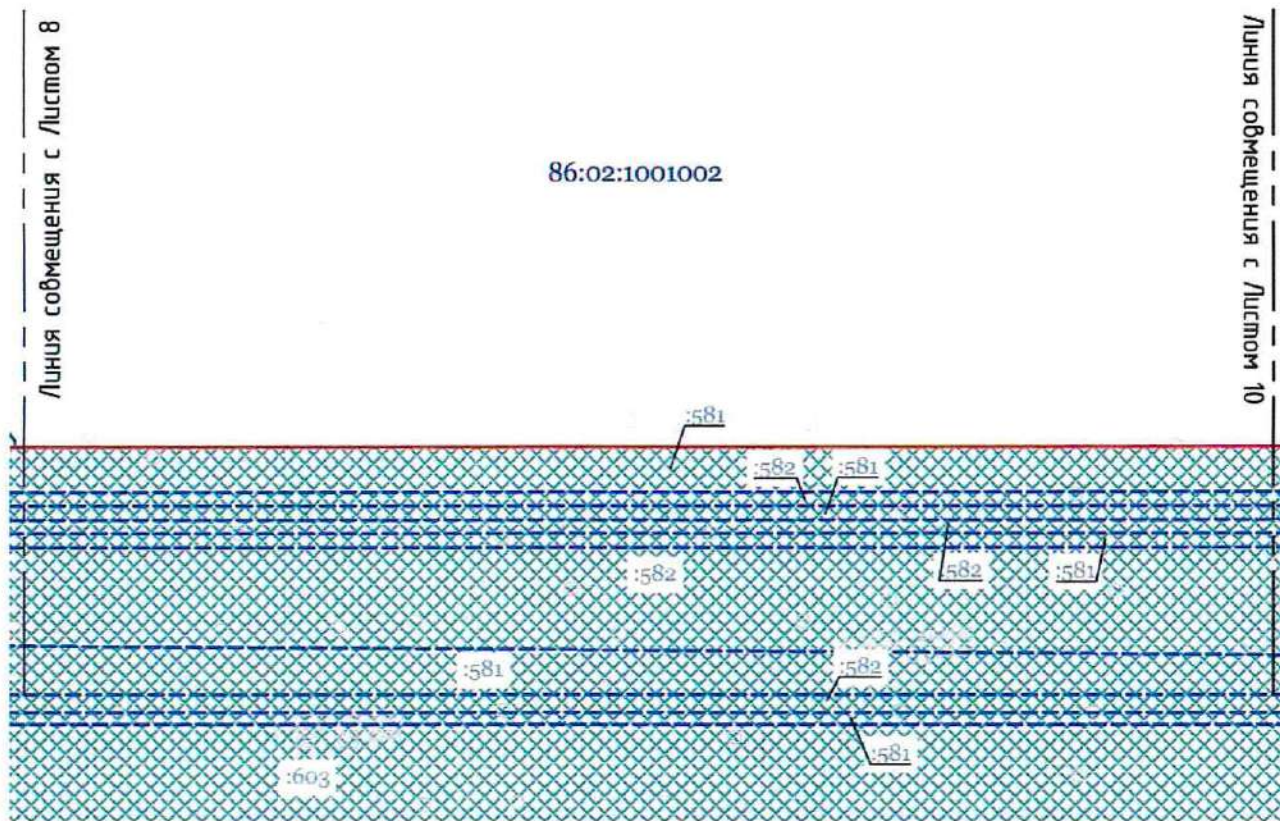
86:02:1001002

86:02:0000000:6709

Линия совмещения с Листом 9

Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

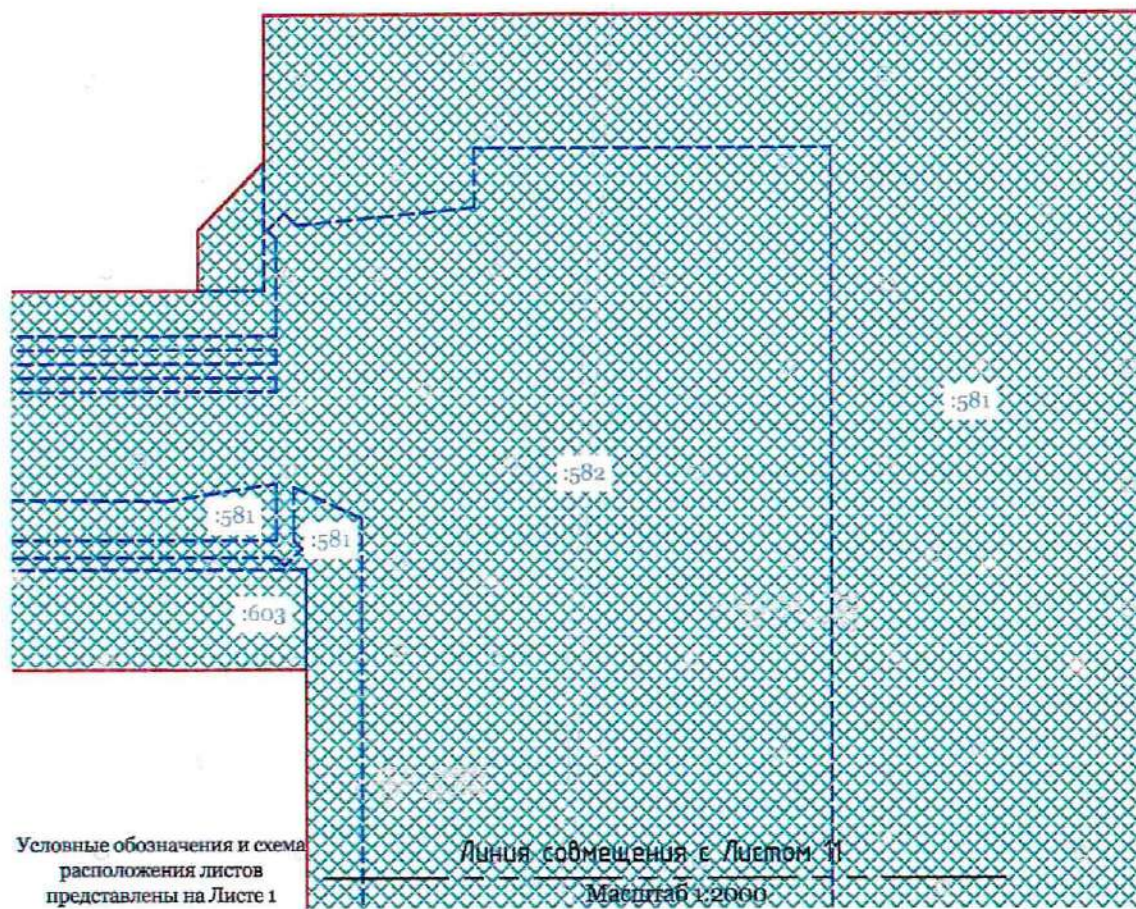
Масштаб 1:2000



86:02:0000000:6709

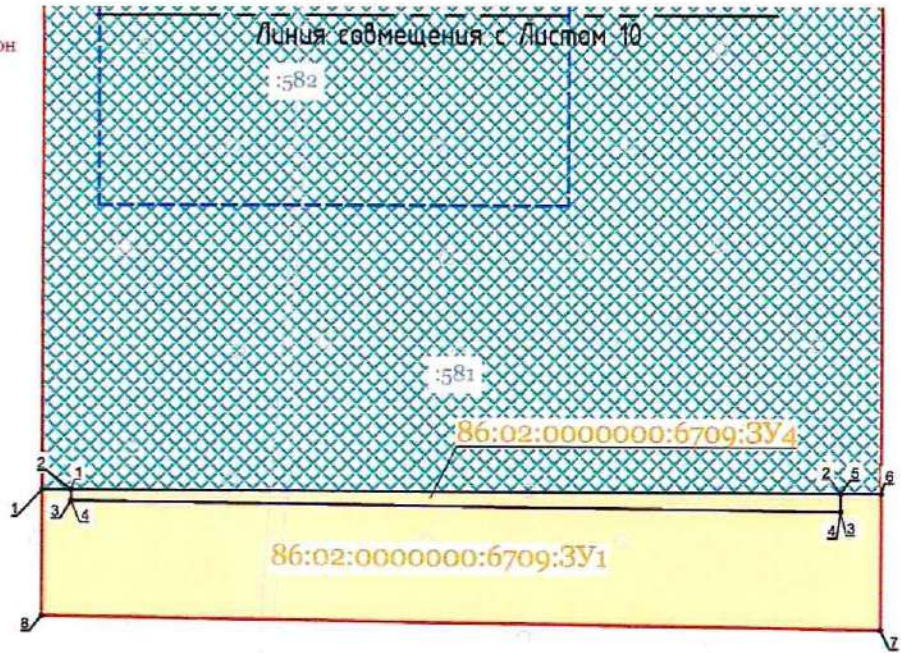
Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Масштаб 1:2000



ХМАО - Югра,  
Ханты-Мансийский район

86:02:1001002



Условные обозначения и схема  
расположения листов  
представлены на Листе 1

Масштаб 1:2000

## Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер 86:02:0000000:6709:3У1		
№ точки	X	Y
1	975203,69	2737401,41
2	975204,46	2737409,74
3	975201,51	2737410,02
4	975219,83	2737630,45
5	975224,72	2737629,99
6	975225,79	2737641,62
7	975187,10	2737645,17
8	975167,92	2737404,70
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(1)		
1	975745,85	2735577,88
2	975741,21	2735579,82
3	975712,13	2735566,75
4	975675,81	2735550,41
5	975655,72	2735541,38
6	975638,83	2735533,79
7	975623,59	2735526,94
8	975599,60	2735461,40
9	975632,31	2735520,46
10	975717,31	2735564,72
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(2)		
11	975452,67	2735222,89
12	975325,08	2735290,95
13	975333,61	2735285,02
14	975348,21	2735276,86
15	975346,80	2735273,29
16	975380,15	2735251,72
17	975384,45	2735248,94
18	975387,10	2735247,93
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(3)		
19	975310,30	2735296,89
20	975311,28	2735298,31
21	975293,23	2735307,93
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(4)		
22	975160,77	2735354,58
23	975162,46	2735356,28
24	975139,13	2735369,02
25	975138,85	2735368,51

Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(5)		
№ точки	X	Y
26	975165,41	2735359,23
27	975168,72	2735362,55
28	975143,20	2735376,49
29	975141,04	2735372,53
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(6)		
30	975171,68	2735365,51
31	975176,41	2735370,25
32	975168,98	2735374,20
33	975169,31	2735381,62
34	975152,69	2735390,69
35	975130,82	2735402,62
36	975112,22	2735402,51
37	975111,08	2735400,43
38	975111,34	2735386,01
39	975115,21	2735383,54
40	975115,75	2735383,19
41	975119,69	2735389,61
42	975134,98	2735380,23
43	975132,94	2735376,96
44	975137,53	2735374,46
45	975141,60	2735381,92
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У2(7)		
46	975135,46	2735370,67
47	975135,61	2735370,94
48	975131,55	2735373,16
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У3		
1	975493,66	2735291,53
2	975495,79	2735297,13
3	975448,26	2735319,45
4	975460,57	2735346,84
5	975414,92	2735367,33
6	975396,29	2735325,84
7	975438,85	2735306,73
8	975432,89	2735293,46
9	975435,97	2735292,07
10	975445,81	2735313,97
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У4		
1	975204,46	2737409,74
2	975224,72	2737629,99
3	975219,83	2737630,45
4	975201,51	2737410,02

Условный номер 86:02:0000000:6709:3У5		
№ точки	X	Y
1	975162,46	2735356,28
2	975165,41	2735359,23
3	975141,04	2735372,53
4	975137,53	2735374,46
5	975132,94	2735376,96
6	975130,85	2735373,60
7	975131,55	2735373,16
8	975135,61	2735370,94
9	975139,13	2735369,02
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У6(1)		
1	975168,72	2735362,55
2	975170,71	2735364,54
3	975171,68	2735365,51
4	975141,60	2735381,92
5	975137,53	2735374,46
6	975141,04	2735372,53
7	975143,20	2735376,49
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У6(2)		
8	975138,85	2735368,51
9	975139,13	2735369,02
10	975135,61	2735370,94
11	975135,46	2735370,67
Условный номер 86:02:0000000:6709:3У7		
1	975346,80	2735273,29
2	975348,21	2735276,86
3	975333,61	2735285,02
4	975345,65	2735276,64
5	975344,49	2735274,78